

גרסה: תשריט מוצע: 35, גרסה: תקנון: 60

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 410-0460766

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 410-0460766. המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי פת/25/1223/א, כפיפות פת/2000, כפיפות פת/10/2000, כפיפות פת/33/2000, כפיפות תממ/12/3, כפיפות תממ/3/12/3, כפיפות תממ/21/3. גבולות: צפון: ז'בוטינסקי, מזרח: מגרש 2001, דרום: חלקה 10 בגוש 6373, מערב: דרך יצחק רבין. כתובות: רחוב: דרך יצחק רבין מס' בית: 2. רשות מקומית: פתח תקווה. רחוב: ז'בוטינסקי מס' בית: 52. גושים חלקות: גוש: 6372 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי. גוש: 6372 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי. גוש: 6372 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי. גוש: 6372 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי. גוש: 6372 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי. גוש: 6372 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי. גוש: 6372 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי. גוש: 6372 מחלקה: 97 עד: 97 חלקי. מטרות התכנית: (1) שינוי של הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבניה. (2) שינוי חלוקת שטחי הבנייה לפי סעיף 62(א)(6) לחוק התכנון והבניה. (3) תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)(16) לחוק התכנון והבניה. (4) שינוי צורת זיקת הנאה לפי סעיף 62(א)(19) לחוק התכנון והבניה. (5) שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבניה. (6) איחוד מגרשים לפי סעיף 62(א)(1). עיקרי הוראות התכנית: (1) שינוי הוראות בינוי, כמפורט: א. שינוי מס' הקומות במגדל A, הממוקם על ציר ז'בוטינסקי, מ-24 קומות בתוספת קומות מתקנים טכניים ל-34 קומות בתוספת קומות מתקנים טכניים ובגובה של 176.5 מ' מעל פני הים. ב. מתן אפשרות לשימוש מסחרי בקומה ראשונה בנוסף לקומת הקרקע. ג. ביטול האיסור לחזיתות מסחריות לאורך רחובות ז'בוטינסקי ורבין. ד. הגדלת תכסית הבנייה מ-40% משטח המגרש ל-50% משטח המגרש. (2) שינוי חלוקת שטחי הבנייה על ידי הגדלת שטח המסחר מ-10% לעד 15% מכלל השטח העיקרי והקטנת שטח המשרדים בהתאמה. (3) תוספת של 500 מ"ר שטח עיקרי לכדי סך של 41,246 מ"ר מתוך שטח עיקרי עד 6,187 מ"ר למסחר. (4) שינוי צורת זיקת הנאה והגדלת שטחה. (5) שינוי בקווי הבניין הצידיים לכיוון דרום ומזרח. (6) איחוד מגרשים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת בעלים, בצירוף טבלת הקצאות. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/02/2019 ובילקוט הפרסומים מספר 8125, עמוד 8050, בתאריך 26/02/2019. ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטלפון: 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה