

מרחב תכנון מיוחד חריש

**הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':**

**307-0691717**

**שם התוכנית: שינוי קו בניין מתחת לפני הקרקע במפלס 72 + במגרש 433**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0691717, גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1

כפיפות 307-0388694

שינוי חריש/1 א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

יישוב: חריש

**גושים וחלקות:**

גוש: 9070 חלקות במלואן: 138

קואורדינטה X: 203900

קואורדינטה Y: 708500

**מטרת התוכנית:**

שינוי קו בניין מתחת לפני הקרקע במפלס +72 של מרכז מסחרי במגרש 433 בחריש.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 4(א)א62 במפלס 72 בשטח תת-קרקעי בלבד.

קו בניין לשימוש מסחר יהיה 0.0 מ' במקום 5 מ'

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/04/2019.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש. טל' 04-6661161 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.mavat.moin.gov.il](http://www.mavat.moin.gov.il) המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דוד מגן-מונסונגו**

יושב ראש הוועדה המיוחדת

לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס':**

**353-0486191**

**שם התוכנית: שינוי קו בניין ברחוב טרומפלדור 1, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0486191. מונה תדפיס הוראות 14, מונה תדפיס תשריט 7

**כתובת שבהן חלה התכנית:**

רחוב: טרומפלדור מס' בית: 1

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש: 11309 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 11309 מחלקה: 165 עד: 165 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 1.196

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש' / 961 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 253

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 300

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 950 / א

**מטרת התכנית**

שינוי קו בנין צידי עבור מבנה קיים ללא שינוי בזכויות הבנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בנין צידי ימני מ-4 מ' ל-1.9 - 2.1 מ' וקו בנין צידי שמאלי מ-3 מ' ל-2.3 - 2.6 מ' למבנה קיים לפי סעיף 62(א) ס.ק. (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 7753, עמוד 6716, בתאריך: 09/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה - "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מנדי שפיגלר**

מהנדס הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי טיבה

**הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית מס' 402-0709105**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0709105 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה טב/3030

כפיפות תממ/3/ 21

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

גוש: 7853, חלקי חלקות: 12-11, 14

**מטרת התכנית:**

איחוד שני מגרשים למגרש אחד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א) 1.

2. הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62(א) 4.

3. שינוי הבינוי לפי סעיף 62(א) 5.

13811

ילקוט הפרסומים 8388, י"א באב התשע"ט, 12.8.2019

4. הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א) 2.  
5. קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בי"פ מס' 8141 התשע"ט, עמוד 8474-8475 בתאריך 7.03.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה, וכל המעוניין ראשי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il).

**שועאע מסארווה מנצור**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טיבה

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**451-0712653**

**שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – חלקה 9 בגוש 8889**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0712653, מונה תדפיס הוראות: 6, מונה תדפיס תשריט: 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה ק/מק/1016  
החלפה אפ/1000  
כפיפות תמא/4/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: כפר ברא  
קואורדינאטה X : 670945  
קואורדינאטה Y : 197254

**גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:**

גוש 8889 חלקה 9, גוש 8889 ח"ח 22, 85 מגרש 100 לפי תכנית ק/מק/1016

**מטרות התכנית:**

שינוי בקווי בניין, תוספת שטחי בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.  
הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 8.  
הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 16(א) (2).  
הוספת שטחי שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 15.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/05/2019 ובילקוט פרסומים 8271, עמוד 11571

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**451-0722595**

**שם תכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה**

**ושינוי הוראות בנייה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0722595, מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה ק/261  
החלפה 451-0222281  
כפיפות תמא/4/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: כפר קאסם  
קואורדינאטה X : 668400  
קואורדינאטה Y : 198775

**גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:**

גוש 8882 ח"ח 18, 25, 26, 51 מגרשים 438, 439, 461 לפי תכנית 451-0222281

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמה ושינוי הוראות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמה עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 1.

הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 16(א) (2).

הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 8.

העברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9.

קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.  
קביעת שטח גודל מגרש שמותר להקים עליו בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 7.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/05/2019 ובילקוט פרסומים 8271, עמוד 11572

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אורית רישפי**

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מקומי ראש העין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**418-0583260**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0583260 –

ילקוט הפרסומים 8388, י"א באב התשע"ט, 12.8.2019

13812