

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ממ/8005 החלפה

רצ/12/50/1 החלפה

רצ/במ/50/50/1 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רחוב הברושים 17

גושים וחלקות:

גוש: 3628 חלקות: 65,416

מטרת התוכנית:

הגדלת שטח בייעוד מבנים ומוסדות ציבור לטובת שימור מבנה היסטורי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת שטחים ציבוריים בייעוד שב"צ.
2. שינוי קו בניין קדמי בהתאם למבנה הקיים לשימור.
3. קביעת הוראות בינוי ושימור למבנה הקיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620, E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התוכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 0939157-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 0939157-413 רצ/מק/18/24/1 רצ' עראקי 9,11 ורח' גיבשטיין 18,20, מונה תדפיס הוראות: 11 מונה תדפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/24/1 החלפה

רצ/4/24/1 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב גיבשטיין יהושע 18,20

רחוב עראקי שלמה 9,11

גושים וחלקות:

גוש: 6288 חלקות: 33,350

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לצורך החלפת שטחים.

עיקרי הוראות התוכנית:

החלפת שטחים בין יעוד למבני ציבור לבין יעוד למגורים ללא שינוי בשטח הכולל וללא שינוי בזכויות המאושרות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/11/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9992 בתאריך 15/11/2021. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il), התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620, E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

רוז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

0630483-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס', 0630483-414, רח/מק/77/1200-1200 איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים. מהדורת הוראות: 12 מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0303420

כפיפות ל רח / 1200

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

כפיפות ל רח / 2000 / י

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח / מק / 2000 / יב

כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות: רחוב: האמוראים מס' בית: 30

גבולות התוכנית:

3. הגדלת מס' יח"ד מ- 4 יח"ד ל- 13 יח"ד
4. שינוי מס' הקומות מק. עמודים + 3 + ק.ג.ג, לק. קרקע + 6 ובנוסף קביעת 3 קומות בתת הקרקע.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות.
6. הגדלת תכסית ל-50%
7. הרחבת רחוב ברנר ברוחב של 1.25 מ'.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 3705 חלקה: 195

**מטרת התוכנית:**  
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התוכנית.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. החלפת שטחים בין מגרש למגורים ומגרש למבנים ומוסדות ציבור. השטחים הכלולים בתוכנית יאוחדו ויחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימון ז' לחוק התכנון ובנייה, לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 1.
2. רישום החלקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.
3. שינוי קו בניין צדדי בתא שטח 3, המיועד למבנים ומוסדות ציבור, ל- 3 מ' במקום 4 מ', לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5.11.2021 ובילקוט פרסומים מס' 9959, עמוד 933, בתאריך 1.11.2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 28/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8141 בעמוד, 8476 בתאריך 07/03/2019. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2 טל': 08-9392294 ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**416-0999748**

**רע/מק/א 892 א בורוכוב 43**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 416-0999748, רע/מק/א 892 א בורוכוב 43. גרסת הוראות - 23, גרסת תשריט - 14.

**רחמים מלול**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**416-0594705**

**רע/מק/א 882 - ברנר 31**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 416-0594705, רע/מק/א 882 - ברנר 31. גרסת הוראות - 43, גרסת תשריט - 25.

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

החלפה לתוכנית - רע/א 292/1

החלפה לתוכנית - רע/א 2000

כפיפות לתוכנית - רע/א 3000

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

רחוב בורוכוב 43

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

החלפה לתוכנית - רע/א 292/1

החלפה לתוכנית - רע/א 2000

כפיפות לתוכנית - רע/א 3000

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

רחוב ברנר 31

**גושים/חלקות לתוכנית:**

גוש: 6586 חלקה: 127

**מטרת התוכנית:**

הקמת מבנה מגורים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. הריסת מבנה קיים.
2. הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-75% ל-260%.

ילקוט הפרסומים 10832, ת' בתשרי התשפ"ג, 2.10.2022