



לכבוד:
אלי אסקוזידו
ראש המועצה
מ.א. נחל שורק

דוא"ל: elie@ma-soreq.org.il

הנדון: תבע בני ראם



ממסמכי התבע שהוגשו לבחינתי הוצע להוסיף יחידת מגורים שלישית במשקי המושב ובנוסף שטח של כ- 20 דונם אחסנה ולוגיסטיקה.

יחידת מגורים שלישית במשקי המושב:

- לאחר בחינת תוספת הספיקות כתוצאה מהוספת יחידת מגורים שלישית במשקי המושב עולה כי אין בעיה למערכת הקיימת לקלוט תוספת זו.
- יתרה מכך כאשר תוכננה המערכת במקור היא תוכננה לקליטת 3 יח' בכל יחידת משק.

20 דונם אחסנה ולוגיסטיקה:



מתוכנן שטח של כ- 20 דונם אחסנה ולוגיסטיקה בסמוך לתחנת הדלק (ממזרח לה), בוצע חישוב בהתאם לקריטריוני התכנון המקובלים לפי:

- צריכת מים: 1.0 מ"ק / דונם / יממה
- שפיעת ביוב: 0.7 מ"ק / דונם / יממה
- שפיעה יומית: 14 מ"ק
- שעת שיא: 2.6 מק"ש

גם תוספת שטח זה לא מהווה מעמסה על מע' הביוב ותחנת השאיבה.



יחד עם זאת על מסמכי התוכנית להנחות כ- 0.00+ המגרשים הן מגורים והן אחסנה ולוגיסטיקה יהיו גבוהים ב- 0.5 מ' לפחות ומפלס הכביש הסמוך בו עובר קו הביוב הקיים המתוכנן לקלוט צרכנים אלו.

אין מניעה מבחינת מערכת הביוב הקיימת להתקדם עם התוכנית ואין צורך להבנתי להכין נספח ביוב משום שהמערכת תוכננה לקלוט כמויות אלו.

מצ"ב חשבון לבחינת מע' ביוב בני ראם לקליטת יח"ד שלישית במשק ושטח אחסנה



בכבוד רב,
הן ברז'יק

