



28.8.17



## פרוגרמה לשרותי ציבור מושב בני ראם.

מסמך זה מהווה נספח לתכנית 456-0179283 "בני ראם תכנית מתאר", הפרוגרמה הוכנה בתאום עם תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור של הועדה הבין משרדית בראשות משרד הפנים ועם המדריך להקצאת שטחים לצרכי ציבור 9.2016 של מינהל התכנון.



א. רקע- אוכלוסיית היעד:

- עפ"י תמ"א 35 ומסמכי התכנית המוצעת 378 יח"ד.
- הממוצע הארצי לגודל משק בית -4 נפש ליחידה, סה"כ אוכלוסיית היעד: 1512 מאחר ומדובר בציבור דתי ניתן להניח כ-1600 נפש.
- גודל שנתון- 2.5% = 40 נפש.





גודל שנתון : 40 נפש. (ההנחה של 50% נשים ו50% גברים).

הערות	שטח /מבנה קיים	שטח נדרש		משתמשים	השרות	התחום
		מכסות	הקצאת קרקע			
נדרש עוד מבנה אחד של 3 כיתות.	מבנה אחד של 3 כיתות	2 מעונות בשטח כולל של 3 ד'. קרקע	שטח נדרש למעון יום בן 3 כיתות- 1.5 דונם.	גילאי 0-1 עד 12 ילדים בכיתה, גילאי 1-3 עד 25 ילדים בכיתה, שיעור ביקוש 75% = $3 \cdot 40 \cdot 75\% = 90$ ילדים	מעון	חינוך
נדרשת עוד כיתה אחת.	חמישה מבנים בכל אחד כיתה אחת.	2 מבנים של 2 כיתות כ"א בשטח כולל של 2 ד'.	שטח נדרש למבנה של שתי כיתות גן- 1 ד'.	גילאי 3-5 עד 30 ילדים בכיתה, שיעור ביקוש 100% = $3 \cdot 40 = 120$ ילדים	גן ילדים	
במסגרת מבני חינוך של המועצה ביד בנימין. ראה פירוט בסוף הרשימה.					בית ספר יסודי	
--					חטיבת ביניים	
--					תיכון	
--					ישיבה/אולפנא	
	קיים מבנה אחד של 200 מ"ר ומבנה נוסף של 350 מ"ר.	בית נוער אחד בשטח 2 ד'.	שטח נדרש למבנה עד 300 משתמשים 2-3 דונם.	גילאי 10-18, שיעורי ביקוש 80% = $40 \cdot 8 \cdot 80\% = 256$ בני נוער.	מועדון נוער	תרבות וקהילה
	קיים מבנה אחד של 350 מ"ר ומבנה נוסף של 500 מ"ר.			כל הקהילה	מועדון לחבר	
	קיים מבנה אחד של 500 מ"ר.		0.5-1 דונם	כל הקהילה	ספריה	
במסגרת מבני תרבות של המועצה ביד בנימין.					מרכז תרבות (מתני"ס).	
	קיים מבנה אחד		0.5-1 ד'.	4 חזרי משרדים	משרדי הנהלה	
	קיים מבנה אחד	מבנה אחד בשטח 1 ד'.	1 ד' כולל חצר משק.	250 מ"ר	מרכז/צרכנייה	
במסגרת מבני קהילה של המועצה ביד בנימין.					מרכז יום לקשיש	
במסגרת מבני תרבות של המועצה ביד בנימין.					מרכז סיעודי לקשיש	





בריאות	תחנה לבריאות המשפחה	כל הקהילה	120 מ"ר, שטח מגרש 0.5 ד'	מבנה אחד בשטח 0.5 ד'	במסגרת מבני בריאות של המועצה ביד בנימין.	הערות	שטח נדרש		משתמשים	השרות	התחום
							שטח /מבנה קיים	מכסות			
	מרפאות שיניים	כל הקהילה			במסגרת מבני בריאות של המועצה ביד בנימין.		שטח נדרש מכסות				
דת	בית כנסת		5 מבנים בשטח קרקע של 0.5 ד' כל אחד.		קיימים 5 בתי כנסת.		קרקע	גילאי 13 ומעלה, 85% ביקוש לגברים 40% ביקוש לנשים שטח ריצפה למתפלל 1.1 מ"ר. מספר מתפללים: גברים: 40*50% = 20 נשים: 60 20*85% = 1020 גברים. נדרש שטח ריצפה של 1122 מ"ר, גודל אופטימלי הוא 250 מ"ר למבנה. מכאן שנדרשים 5 מבנים.			
	מקווה		מבנה אחד בשטח קרקע של 0.5 ד'.		קיים מקווה נשים ומקווה גברים.			נשים בגילאי 20-45 0.7% ביקוש = 25*20*0.7 = 350 נשים			
ספורט ושטחים פתוחים	מגרשי ספורט משולבים	כל הקהילה	5 מ"ר לנפש*1600 = 9000 מ"ר ועוד מגרשים פתוחים 5000 מ"ר		קיימים 5 מגרשי ספורט.						
	אולם ספורט	כל הקהילה	אולם של 500 מ"ר.		קיים אולם ספורט של 500 מ"ר.						
	מגרשי משחקים	כל הקהילה	כ-3 בהתאם למבנה היישוב.		קיימים 4 מגרשי משחקים						
שרותי קהילה	צרכניה	כל הקהילה	מבנה אחד		קיים מבנה של 200 מ"ר.						
	מזכירות	כל הקהילה	מבנה אחד		קיים מבנה של 200 מ"ר.						
	שרותים במסגרת המועצה				ראה פירוט בסוף הרשימה.						

**מבני חינוך במועצה:**

בניס אזורי ברויאר ביד - בנימין אי - 900 תלמידים ותלמידות.

בניס אזורי טוהר בנות ביד - בנימין אי - 450 תלמידות.

בניס אזורי תורת החיים בניס ביד - בנימין אי - 450 תלמידים.





- ישיבה תיכונית ביד – בנימין ז' – י"ב 450 תלמידים.
- אולפנה לבנות ביד – בנימין ט' – י"ב 100 תלמידות.
- ישיבה קטנה לבנים ביד – בנימין ט' – י"ב 120 תלמידים.
- אולפנה בחפץ חיים ז' – י"ב 550 תלמידות.

#### ביסדות

- תלמוד תורה בנים אי – ח' 180 תלמידים.
- חינוך עצמאי בנות אי – ח' 280 תלמידות.
- ממ"ד תורני בנים אי – ח' 180 תלמידים.

#### שרותי קהילה במסגרת המועצה:

#### ביד בנימין:

- מרפאה אזורית כללית 800 מ"ר 6,500 מבוטחים.
- מרפאת מכבי 150 מ"ר
- מרפאת מאוחדת 150 מ"ר
- מרכז יום לקשיש 800 מ"ר (לכ-70 קשישים).
- בית סיעודי 700 מ"ר – 36 מיטות
- מרכז כנסים ואירועים 2,000 מ"ר
- מתנ"ס – מבנה 800 מ"ר
- בריכה אזורית מקורה
- מרכז שיטור קהילתי – מג"ב, משטרה, מד"א 500 מ"ר, כיבוי אש.
- בניין מועצה – 1000 מ"ר

