

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך מוצעת, מגבלות בנייה ופיתוח.
- הטלת מגבלות בנייה קבועות וזמניות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל': 03-9000500 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל': 03-9370492.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0179283

שם התכנית: בר/224/14 מושב בני ראם -

תכנית מתאר חדשה ליישוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0179283 גרסת התכנית: הוראות - 85 תשריט - 35

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בר/ 224 / 6
החלפה	בר/ מק/ 224 / 5
החלפה	בר/ מק/ 224 / 8
החלפה	בר/ 224
החלפה	בר/ מק/ 224 / 9
החלפה	בר/ מק/ 224 / 4
החלפה	בר/ 224 / 7
החלפה	בר/ 224 / 12
החלפה	בר/ 224 / 1
כפיפות	מח/ 217
כפיפות	בר/ 2020
כפיפות	בר/ 309

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ראם.

כל תחום היישוב בני ראם.

גושים וחקלות:

מוסדר:

גוש: 5460 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39.

גוש: 5460 חלקי חלקות: 28.

גוש: 5461 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.

גוש: 5461 חלקי חלקות: 36.

גוש: 5462 חלקות במלואן: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132.

גוש: 5462 חלקי חלקות: 56.

גוש: 5463 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104.

גוש: 5463 חלקי חלקות: 45.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לפיתוח במושב בני ראם.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות וזכויות בנייה להקמת 87 יח"ד, עפ"י הקבוע בהוראות תמ"א 1/35 ב.
- קביעת הוראות מיוחדות בייעוד קרקע "מגורים ביישוב כפרי".
- הוספת 87 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 293 יח"ד מאושרות.
- שינוי מייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" ל"שטח ציבורי פתוח" (תא שטח 508).
- שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים ביישוב כפרי, בתאי שטח 39-1.
- שינוי ייעוד קרקע חקלאית לדרך מוצעת. (תאי שטח 404,405,400).
- שינוי ייעוד קרקע חקלאית לשצ"פ, תא שטח 220.
- שינוי דרגת תחנת התדלוק לדרגה ב' וקביעת זכויות הבנייה.
- שינוי ייעוד קרקע מ"מגורים ביישוב כפרי" ל"מבנים ומוסדות ציבור" (תא שטח 500).
- קביעת זכויות והוראות לפיצול נחלות. (עבור יחידת דיור שלישית בנחלה).
- שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 1/3/2019 ובילקוט הפרסומים 8160, התשע"ט, עמ' 8891, בתאריך 19/3/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז