

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים הכולל שינוי במיקום ייעודי הקרקע ויצירת תאי שטח בהם יש עירוב שימושים למבנים ומוסדות ציבור, תעסוקה ומסחר
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי.
- שינוי בתבנית קרקע מותרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7947, התשעט, עמוד 383, בתאריך 04/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7524, התשעז, עמוד 6670, בתאריך 12/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל: 03-9547577, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

413-0381335

שם התכנית: רצ' / 1 / 58 / 32 - קניון הבאר -

תוספת 2 קומות ושטחים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0381335 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 14 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ' / 1 / 58
החלפה	רצ' / 1 / 58
החלפה	רצ' / 1 / 58
החלפה	רצ' / 1 / 58
החלפה	רצ' / 1 / 58
החלפה	רצ' / 1 / 58
פירוט	רצ' / 2030
כפיפות	רצ' / 1 / 1
כפיפות	רצ' / 1 / 36
כפיפות	רצ' / 1 / 1
כפיפות	רצ' / 1 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון, רחוב: מורשת ישראל 15. המרכז המסחרי ממוקם במתחם שגבולותיו רחובות בן סרוק, מורשת ישראל ותור הזהב.

גושם וחלקות:

גוש: 5114, מוסדר, חלקות במלואן: 18.

גוש: 5114, מוסדר, חלקי חלקות: 33.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה וקומות למרכז מסחרי

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת קומות למבנה
- ב. תוספת שטח עיקרי
- ג. תוספת שטח שירות מעל הקרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8160, התשעט, עמוד 8889, בתאריך 19/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל: 03-9547577, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס':

555-0856252

שם התכנית: מאא/מק/1148 - איחוד חלקות

והסדרת קווי בנין, רח' המסגר 8

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 555-0856252. גרסת התוכנית: הוראות 5, תשריט 3

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

3 / 55 / 13, מאא/100, מאא/מק/1018, תמא/ 4 / 18, תמא/34/ב/4, תמא/ 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אור יהודה אזור תעשייה צפונית

שכונה: רחוב: המסגר מס' בית: 8

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6226 מחלקה: 43 עד: 43 שלם

גוש: 6226 מחלקה: 44 עד: 44 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת קווי בניין ואיחוד וחלוקה ללא הסכמה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין:

צידי מזרחי מ-4 מ' ל-0 מ', צידי דרומי מ-4 מ' ל-3.5 מ', מקדמי מערבי מ-5 ל-4.4 מ' לצורך הצבת מתקן שטיפה בלבד.

2. איחוד חלקות ללא הסכמת בעלים

3. ניווד זכויות מק. עליונות לקרקע