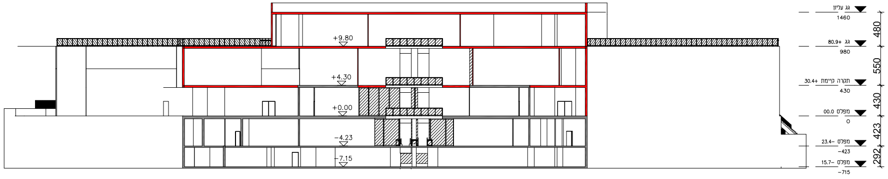
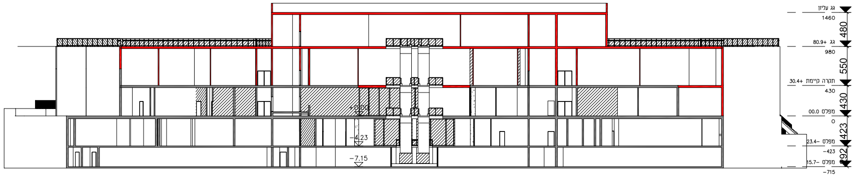
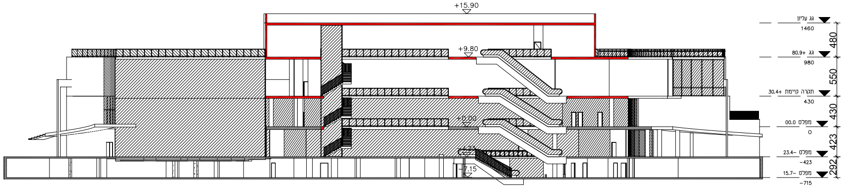
תכנית 413-0381335 15/06/2020 08:38:36 נספח בינוי נספח בינוי


+9.80
+4.30
+0.00
-4.23
-7.15
גג עליון
1460
גג +9.80
980
תקרה קיימת +4.30
430
מפלס 0.00
0
מפלס -4.23
-423
מפלס -7.15
-715
480
550
430
423
292

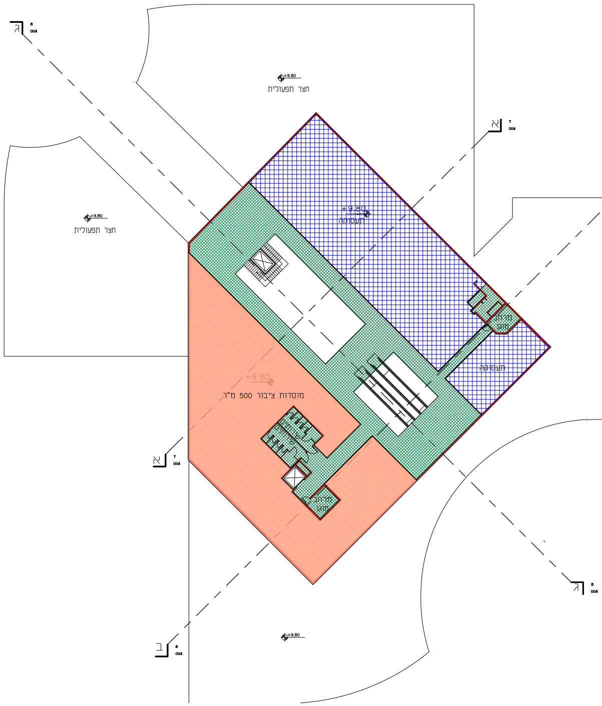
חתך א-א ⑦
1:200


+0.00
-4.23
-7.15
גג עליון
1460
גג +9.80
980
תקרה קיימת +4.30
430
מפלס 0.00
0
מפלס -4.23
-423
מפלס -7.15
-715
480
550
430
423
292

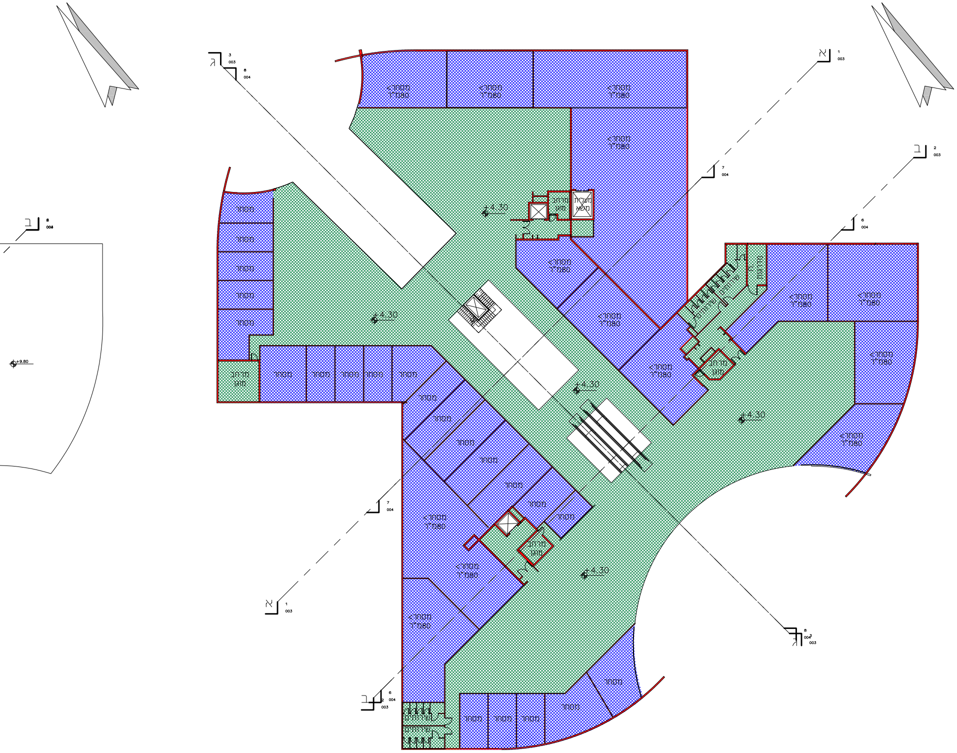
חתך ב-ב ⑥
1:200


+15.90
+9.80
+0.00
-7.15
גג עליון
1460
גג +9.80
980
תקרה קיימת +4.30
430
מפלס 0.00
0
מפלס -4.23
-423
מפלס -7.15
-715
480
550
430
423
292

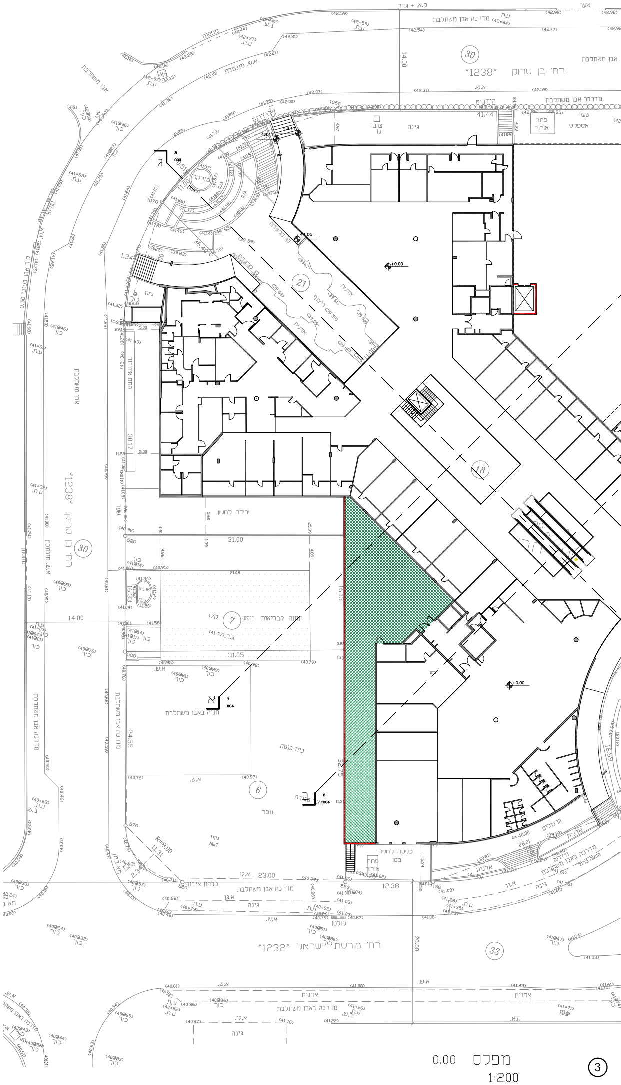
חתך ג-ג ⑧
1:200


ג
8
008
+9.80
חצר תפעולית
א
7
008
+9.80
חצר תפעולית
+9.80
תעסוקה
מרחב מוגן
תעסוקה
+9.80
מוסדות ציבור 500 מ"ר
שירותים
מרחב מוגן
א
7
008
ג
8
008
ב
8
008
+9.80

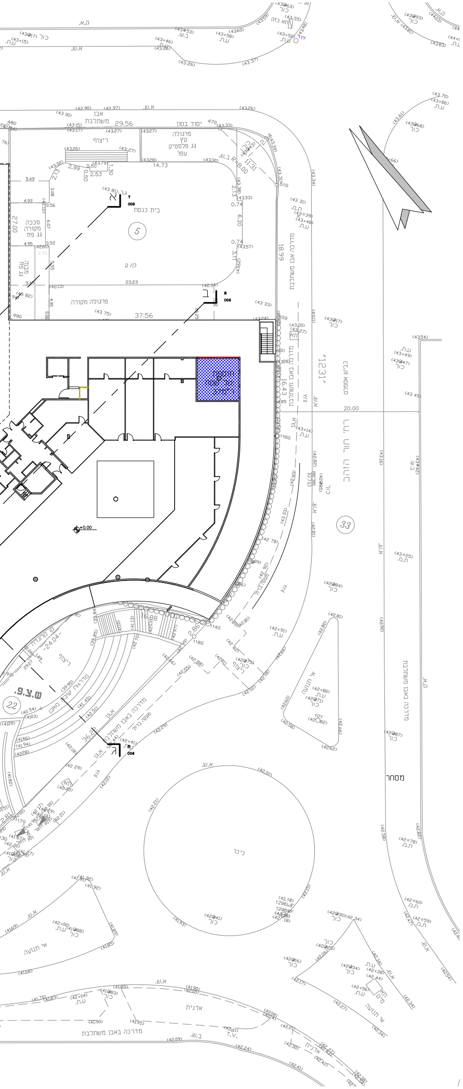
גג +9.80
קומה חדשה
1:200 ⑤

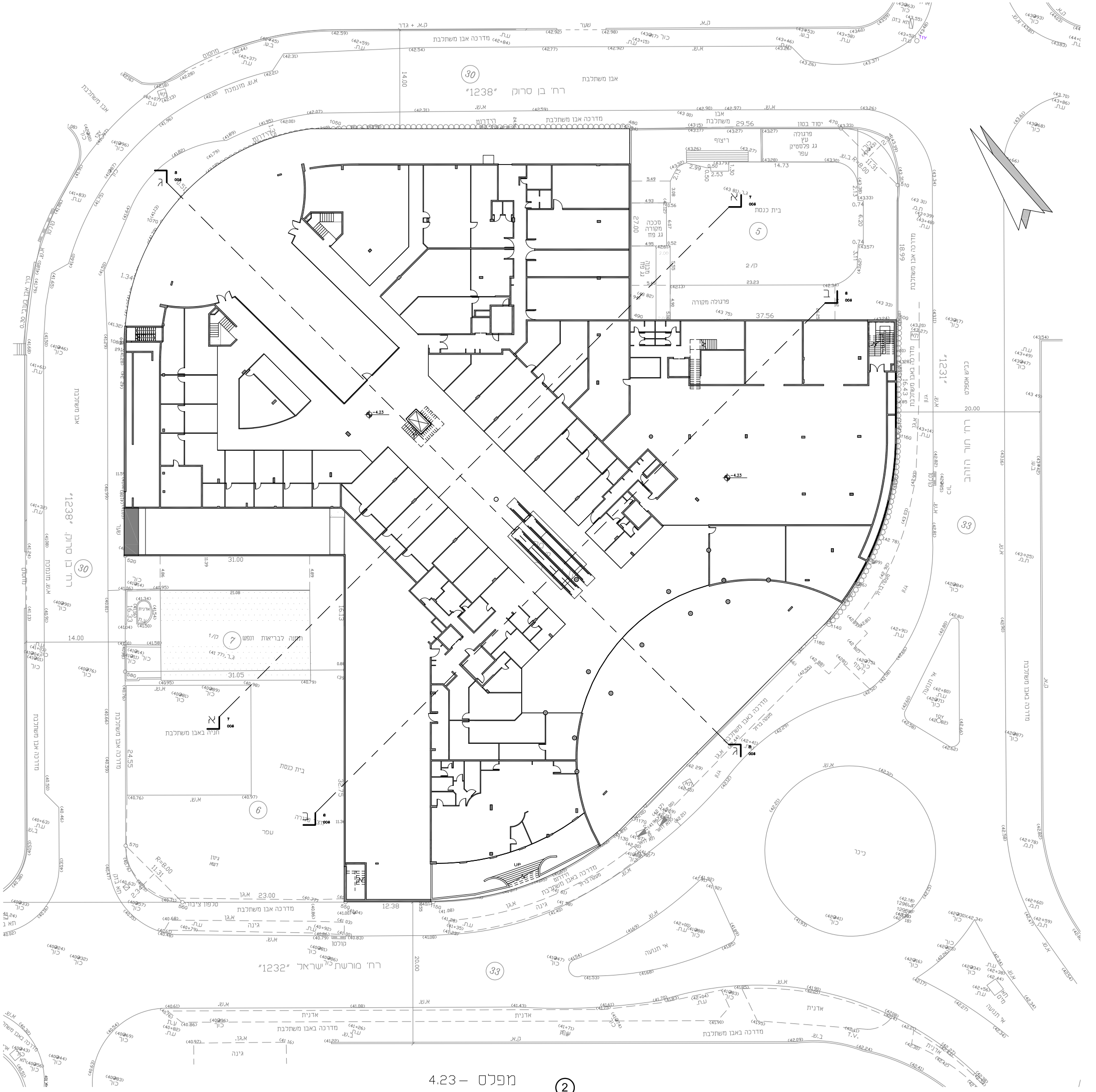

מסחר
מסחר קיים
+4.30
מרחב מוגן
מעלית משא
מדרגות
שירותים
+9.80
א
ב
ג

תקרה קיימת +4.30
1:200
④


רח' בן סרוק "1238"
רח' מורשת ישראל "1232"
מדרכה אבן משתלבת
גינה
אדנית
חניה לבריאות ונפש
בית כנסת
חניה באבן משתלבת
כניסה רחובית
+0.00
30
21
18
7
6
33

מפלס 0.00
1:200
③


בית כנסת
5
פרגולה מקורה
ריצוף
22
33
כיכר
אי תנועה
מדרכה באבן משתלבת
אדנית
מסחר
+0.00


רח' בן סרוק "1238"
30
מדרכה אבן משתלבת
אבן משתלבת
בית כנסת
5
פרגולה מקורה
ריצוף
1231"
33
+4.23
תחנה לבריאות ונפש
7
חניה באבן משתלבת
בית כנסת
6
עפר
גינה
UP
רח' מורשת ישראל "1232"
33
כיכר
אי תנועה
מדרכה באבן משתלבת
אדנית
גינה

מפלס – 4.23

1:200

②

נספח בינוי

נספח לתכנית מס' 413-0381335

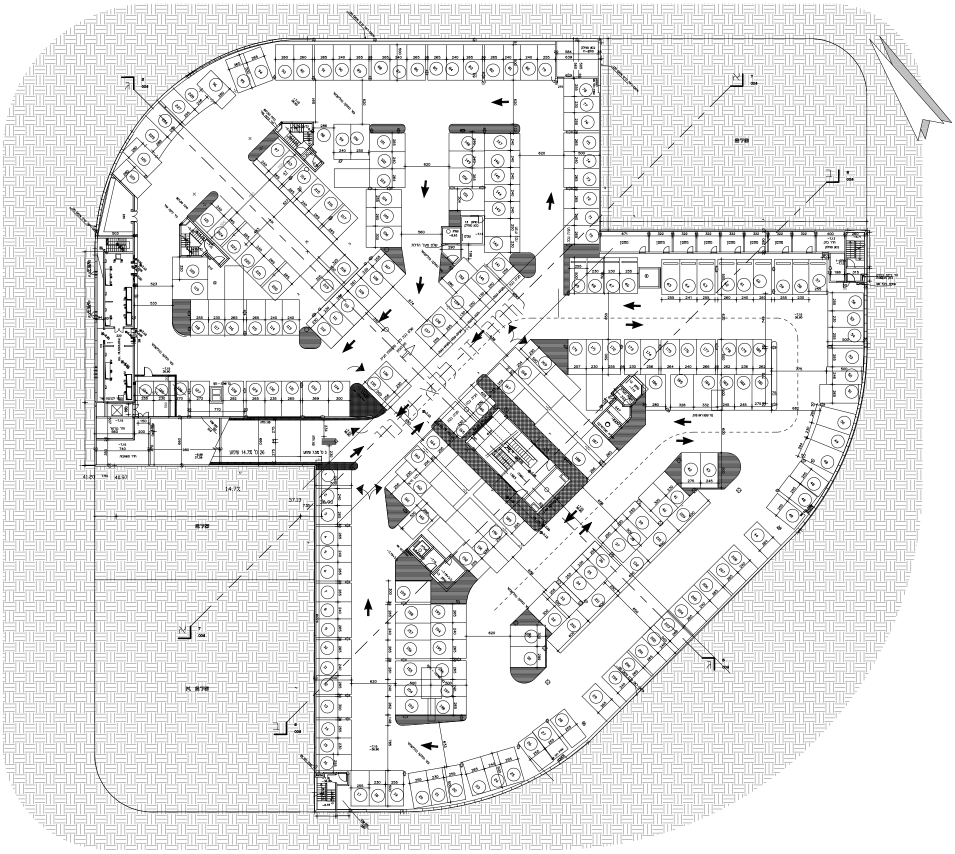
קניון הבאר
תוספת קומה ושטחים

גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	06/06/2020
קנ"מ	1:200
תרשימים נוספים	
שם תרשים	
שם תרשים	-
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: **מוטי כהן** תאגיד: **מומא אדרכלות ובניין ערים בע"מ**	חתימה:



מפלס – 7.15 ①
1:200

▦ מסחר	שטח מסחר לחנויות בשטח כולל של 1278 מ"ר
▦ מסחר> 80מ"ר	בשטח כולל של 1278 מ"ר שטח מסחר לחנויות שלא פחות מ80 מ"ר
▦	שטח למוסדות ציבור 500 מ"ר

מפלס	קיים לפי היתר		חדש		
	שטחי שירות	שטחים עיקריים	שטחי שירות	שטחים עיקריים	סה"כ
קיים −7.15	7726	–	–	–	7726
קיים −4.23	3414.6	2315.9	–	–	5730.5
קיים 0.00	2203.97	2034.8	318	37	4593.77
מוצע +4.30	–	–	2468	2492	4960
מוצע +9.80	–	–	1227	529	1756

*השטחים במ"ר

⑨ שטחים