



**זכויות בניה מאושרות – מצב מאושר עפ"י תוכנית מס' רע/מק/1/448**

אחורי	קווי בנין (מטר)**			מספר קומות		צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי (לרח' בר אילן)	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
* 7	4.5	4	*5	1	5 ע"ג ק. + קרקע + קומת גג חלקית	11.4	24	30%	----	----	80% 1680 מ"ר	---	ע"פ תכנית מתאר רע 2000	128% 2688 מ"ר	2100 מ"ר	1	מגורים ג'

\* תותר בליטת מרפסות וקרניזים מקו בנין קדמי ואחורי עד 1.20 מ'.  
 \*\* הבינוי המופיע בנספח הבינוי לתכנית זו הינו מחייב לרבות הנוגע להעמדת המבנה במגרש.

