

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
רחוב: דוד סחרוב

**גושים וחלקות:**

גוש: 6097 חלקה: 217

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת שימושים בבנין u.m.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17-2017 ובילקוט הפרסומים 7484 בתאריך 04-06-2017

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, ט' 9547577-03 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 9788444-08. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' רצ/מק/6/168/א/7 - 413-0570770**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' רצ/מק/6/168/א/7 - 413-0570770, מהדורת הוראות: 33, מהדורת תשרי: 24

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות תמא/ 3  
כפיפות תמא/ 4 / 2  
החלפה - 4130348474  
שינוי רצ/ 1 / 2 / 3  
החלפה רצ/ 168 / 10  
כפיפות רצ/ 2030  
החלפה רצ/ מק/ 1 / 1 / ח / 1  
החלפה רצ/ מק/ 1 / 1 / טו  
שינוי רצ/ מק/ 1 / 2 / 2 / 23 / 1  
שינוי רצ/ 168 / 6 / א / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רח' לישנסקי פינת רח' לח"י, ראשון לציון

**גושים וחלקות בשלמותן:**

גוש: 3946 חלקות: 138, 379, 391

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הקמת מגדל משרדים בן 40 קומות, וזאת ע"י איחוד חלקות וניוד זכויות לצורך מיצוי הזכויות המאושרות ע"פ תכניות מאושרות, ללא תוספת שטחים.
- איחוד חלקות 138 ו- 379 לכדי מגרש 100
  - הגדלת מס' הקומות המרבי המותר לבנייה מעל הכניסה הקובעת מ-9 קומות ל-40 קומות.
  - העברת מ"ר שטחים עיקריים ו- 2,845 מ"ר שטחי שירות ממגרש 101 למגרש 100.
  - הרחבת דרך לכיוון רחוב לישנסקי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15-19-03 ובילקוט הפרסומים מס' 8147 בתאריך 03-12-2019

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים

[www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל' 9547577-03 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 9788444-08. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רז קינסטליך**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

**מחוז הדרום**

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 616-0524348**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0524348 - חלוקה מחדש של אזורי מגורים ושטח חקלאי בנחלה - יצחק יחיא מושב גבעתי גרסת נתוני הוראות מס' 14, גרסת נתוני תשרי מס' 11.

**יום התכנית:**

אוציק יחיא

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות ד/ 684  
כפיפות 59/101/02/8  
כפיפות 2/126/03/8

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מושב גבעתי

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2533 חלקות במלואן: 17

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוכנית זו מסדירה חלוקה חדשה בין שטח מגורים בישוב חקלאי ושטח חקלאי בנחלה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טלפון: 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

**יעקב אביבי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה