

נספח. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

עפ"י תבע מר/מק/75/165

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה				שטח מכס' בקומה	מספר יח"ד	תכנית (מ"ר)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים א'	ל/ר	ל/ר	50%	55 (1)	12.5%	-	+ 62.5% 55 (2)	25%	1	40%	8	2	1	5	4	4	5

¹ חלוקת שטחי שירות ע"פ תכנית מאושרת מר/מק/75/165

קירוי חניה – 25 מ"ר

מבנה עזר – סה"כ 30 מ"ר עבור חצר משק, ממ"ד ומחסן.

² באישור הועדה המקומית ניתן יהיה לבנות 30% בקומת קרקע