

שינוי יד/10004/2
שינוי ממ/865
שינוי ממ/865/א
שינוי ממ/10004/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: יהוד מונטון
רחוב קפלנסקי 13

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6727 מחלקה: 267 עד: 267 חלקי
גוש: 6727 מחלקה: 294 עד: 294 חלקי

מטרות התכנית:
קביעת הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין לשצ"פ (לבנייה הקיימת בלבד) ל- 2.8 מ' במקום 4 מ' עפ"י סעיף א62 (א) (4) לחוק.
2. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל-40% עפ"י סעיף א 62 (א) סעיף קטן (9) לחוק.
3. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף א62 (א) (4) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונטון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יעלה מקליט

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0732446 מד/מק/1/25

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0732446 - מד/מק/1/25 - תוספת שטחי שירות בתת הקרקע שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: מד/1/2, מד/במ/1, הוראות-10 תשרי-5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: מד / 1 / 2
כפיפות: תכנית: מד / במ / 1

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הכרמים
קואורדינאטות: ציר X: 201050.00
קואורדינאטות: ציר Y: 647050.00

גוש וחלקה:

גוש: 5733 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 34 עד: 34

מטרות התכנית:

תוספת שטחי שירות בתת קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שטחי שירות בתת הקרקע בהיקף של 500 מ"ר עבור שטחי שירות לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 15 לחוק הת"ב.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0595504 מד/מק/165/91

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0595504 מד/מק/165/91, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-6 תשרי-4

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: מר / מק / 165 / 75

שינוי לתכנית: מר / מק / 165 / 20

שינוי לתכנית: גז / 165 / 2

כפיפות לתכנית: מר / 165 / 10

שינוי לתכנית: מר / מק / 165 / 9

כפיפות לתכנית: גז / מד / במ / 165 / 5

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב: אנפה 224 מכבים.

קואורדינאטות:

ציר X: 203035.00

ציר Y: 644660.00

גוש וחלקה:

גוש: 5288 חלקה: 28

מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי נקודתי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי צפוני נקודתי ל- 1.5 מ' במקום 4 מ' מאושרים. עפ"י סעיף 62א(א)(4)

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/03/2019 ובילקוט פרסומים 8147 מיום 11/03/2019 עמ' 8574

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנ' 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0465161

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0465161 - מגרשים 916,913,912, מרכז מסחרי מתחם B מ/מק/270. גרסת הוראות: 33 תשריט: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/50/א

כפיפות תמא/34/ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5480 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי

גוש: 5611 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות

גוש: 5611 מחלקה: 40 עד: 40 בשלמות

גוש: 5611 מחלקה: 43 עד: 43 בשלמות

גוש: 5611 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 5611 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 5611 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

מטרות התכנית:

התאמת המתחם למצב התשתיות הקיימות ולתכנון המפורט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. שינוי גבולות המגרשים בהתאם לתשתיות הקיימות, לפי סעיף 62א(א)(1).
2. קביעת קווי בנין בהתאם לגבולות החדשים למגרשים וקווי 0 למרתפים, לפי סעיף 62א(א)(4).
3. קביעת זיקות מעבר לצרכי ציבור בתחום המסחר, לפי סעיף 62א(א)(19).
4. התרת העברת שטחים עיקריים ושטחי שירות מעל הקרקע, אל מתחת הקרקע, לפי סעיף 62א(א)(9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2017 ובילקוט פרסומים 7884, עמ' 9934, בתאריך 19/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

418-0650234

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 418-0650234 - זכות מעבר במגרש 904 - מתחם B. גרסת הוראות: 6, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מח/167

שינוי רנ/50/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מתחם B, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5611 מחלקה: 60 עד: 60 בשלמות

גוש: 5611 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

גוש: 5611 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי

מטרות התכנית:

הוספת יציאה מחנייה במגרש למוסדות ציבור, לזכות דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62א(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/3/2019 ובילקוט פרסומים 8165, עמ' 8964, בתאריך 21/3/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0580159

מק/9/7/50/1

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' 413-0580159 מק/9/7/50/1 מונה תדפיס הוראות: 21 מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/50/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב: המייסדים 9

גושים חלקות:

גוש: 3628, חלקה: 16

ילקוט הפרסומים 8472, י"א בתשרי התש"ף, 10.10.2019