

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי צפוני נקודתי ל- 1.5 מ' במקום 4 מ' מאושרים. עפ"י סעיף 62א(א)(4)

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/03/2019 ובילקוט פרסומים 8147 מיום 11/03/2019 עמ' 8574

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנ' 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראש העין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0465161

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0465161 - מגרשים 916,913,912, מרכז מסחרי מתחם B רנ/מק/270. גרסת הוראות: 33 תשריט: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/50/א

כפיפות תמא/34/ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5480 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי

גוש: 5611 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות

גוש: 5611 מחלקה: 40 עד: 40 בשלמות

גוש: 5611 מחלקה: 43 עד: 43 בשלמות

גוש: 5611 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 5611 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 5611 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

מטרות התכנית:

התאמת המתחם למצב התשתיות הקיימות ולתכנון המפורט.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. שינוי גבולות המגרשים בהתאם לתשתיות הקיימות, לפי סעיף 62א(א)(1).
- קביעת קווי בנין בהתאם לגבולות החדשים למגרשים וקווי 0 למרתפים, לפי סעיף 62א(א)(4).
- קביעת זיקות מעבר לצרכי ציבור בתחום המסחר, לפי סעיף 62א(א)(19).
- התרת העברת שטחים עיקריים ושטחי שירות מעל הקרקע, אל מתחת הקרקע, לפי סעיף 62א(א)(9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2017 ובילקוט פרסומים 7884, עמ' 9934, בתאריך 19/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

418-0650234

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 418-0650234 - זכות מעבר במגרש 904 - מתחם B. גרסת הוראות: 6, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מח/167

שינוי רנ/50/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מתחם B, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5611 מחלקה: 60 עד: 60 בשלמות

גוש: 5611 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

גוש: 5611 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי

מטרות התכנית:

הוספת יציאה מחנייה במגרש למוסדות ציבור, לזכות דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62א(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/3/2019 ובילקוט פרסומים 8165, עמ' 8964, בתאריך 21/3/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0580159

מק/9/7/50/1

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' 413-0580159 מק/9/7/50/1 מונה תדפיס הוראות: 21 מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/7/50/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב: המייסדים 9

גושים חלקות:

גוש: 3628, חלקה: 16

ילקוט הפרסומים 8472, י"א בתשרי התש"ף, 10.10.2019

### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
2. הגדלת מס' יח"ד מ 4 ל 8 יח"ד.
3. שינויי בקווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15-2019-03 ובילקוט הפרסומים מס' 8147 בתאריך 2019-03-12

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

### מחוז הצפון

מרחב התכנון המקומי נוף הגליל (נצרת עילית)

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מפורטת

מס' 212-0761767

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 212-0761767. גרסת הוראות: 6, גרסת תשריט: 3

### המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/20309

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף הגליל (נצרת עילית)

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17465 חלקי חלקות: 1

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2019/07/26 ובילקוט פרסומים 8373, עמוד, בתאריך 2019/08/04.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, רחוב הגלובע 16, טל': 04-86478828 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

212-0767822

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, 1753005 מופקדת תכנית מפורטת מס' 212-0767822 - שינוי קו בנין והגדלת שטח דירה עד 140 מ"ר. גרסת הוראות: 14, גרסת תשריט: 6

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 212-0137604

שינוי ג/3057

שינוי ג/2577

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נוף הגליל

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17833 חלקות במלואן: 11

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגלובע 16 נוף הגליל, טל': 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי הגלובע

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

204-0435842

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 204-0435842. גרסת הדפסת הוראות: 16 גרסת הדפסת תשריט: 6

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 14970

ג / במ / 179

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א.הגלובע

ישוב: אומן

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20735 מחלקה: 86 עד: 86 שלם

גוש: 20735 מחלקה: 142 עד: 142 חלקי

גוש: 20735 מחלקה: 143 עד: 143 חלקי

### עיקרי הוראות התכנית:

1. אחוד וחלוקה בהסכמה, לפי סעיף א62(א)

2. שינוי קווי בניין, לפי סעיף א62(א)4

3. הגדלת תכנית קרקע, לפי סעיף א62(א)9

4. הגדלת השטח הכולל לבנייה ב- 50 מ"ר, לפי סעיף א62(א)17

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2018/6/1 ובילקוט פרסומים 7817, עמ' 8231, בתאריך 2018/5/30.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלובע ד"נ גלובע 18120 טל': 04-6533252 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה ת"ד 595 נצרת