



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי תב"ע נת/ 547 ו- נת/100/ש/1

הערות	קווי בנין			אחוזי בניה				מספר קומות	מספר יח"ד	שטח (מ"ר)	חלקה	גוש	יעוד
	אחורי	צדדי	קדמי	שרות		עיקרי							
				תת-קרקעי	עילי	תת-קרקעי	עילי						
תותר בנייה בחלל הגג ע"פ תכנית תקפה	6	4	5	5%	3% מבנה עזר (2)		30% בקומה וסה"כ 60%	מרתף+2 קומות, או מרתף+ק.עמודים+2 קומות	2 יח"ד צמודות קרקע או 3 יח"ד ע"ע	508 (1)	188	8238	מגורים ב' ע"פ נת/100/ש/1

1. התכנית חלה על מחצית החלקה.
2. שטחי השירות יהיו חלופיים מעל או מתחת לפני הקרקע.

