



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 404-0146381 שם התוכנית: מרכז כנסים - יבנה

עורך התוכנית: חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ תאריך: 16.5.2017 חתימה: _____

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
תעשייה		6841 מ"ר	120%	33.6% (1)*	-	100%	253.6%	-	-	15 (2)*	3	2	5	4	4	5

(1)* שטח שרות 28% מחושב מסך כל השטח הבנוי המותר בתכנית שהוא 120%.

(2)* שינוי עפ"י שיקול דעתה של הועדה המקומית.

