



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

זכויות בניה לפי פת/2000 – מצב קיים.

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד	
צידי ימני מערבי ברח' השלושה	צידי שמאלי דרומי ברח' קארו	קדמי צפוני לרח' השלושה	קדמי מזרחי לרח' קארו	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
													שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
4.0	4.0	4.0	4.0	0	ק+4 ק+. חלקית	18.0	45%	10.33	4	213.7%	827.31	---	---	325.91	464.40 <u>37.00 +</u> 501.40	387	35	מגורים ב'	

