

גרסה : תשריט מוצע : 23, גרסה : תקנון : 45

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה הודעה בדבר אישור לתכנית מתאר מקומית מספר 410-0155473.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-0155473. המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי 15/1209 כפיפות 2000 שינוי במ/2000/14 גבולות פתח-תקווה-שכונת תקומה. כתובות: רחוב: השלושה מסי' בית: 14 רחוב: קארו יוסף מסי' בית: 17. גושים /חלקות לתכנית: : גוש: 6403 מחלקה: 35 עד: 35 שלם. מטרות התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית "פתח-תקווה". שינוי קווי-בניין, הגדלת מספר יח"ד ותוספת קומות. עיקרי הוראות התכנית: 1. הגדלת מספר יח"ד בבניין מגורים מ-4 ל-7 יח"ד לפי סעיף 62א(א)8. 2. תוספת קומות מ-4 ק' ע"ע+ ח. על הגג ל-7 ק' ע"ע לפי סעיף 62א(א)5. 3. תוספת 20% בזכויות הבניה לפי תיקון 101 לפי סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון והבניה. 4. שינוי בקווי-בניין לחזית מזרחית לרח' קארו מ-4.0 מ' ל-3.0 מ' לכל הקומות ולחזית הצפונית לרח' השלושה מ-5.0 מ' ל-1.75 מ' לכל הקומות לפי סעיף 62א(א)4. 5. שינוי קו-בניין לחזית מערבית צדדית לקומות א'-ז' וקומת הגג מ-4.0 מ' ל-3.60 מ'. 6. שינוי קו בניין לחזית דרומית צדדית לקומות ה'-ז' מ-5.0 מ' ל-4.0 מ'. 7. קביעת תכנית בינוי, חניה ועיצוב אדריכלי מנחה בהתאם לנספח הבינוי המצורף לתכנית זו. 8. קביעת תנאים להיתר בניה. 9. הרחבת דרך קיימת לפי סעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבניה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/03/2019 ובילקוט הפרסומים מספר 8163, עמוד 8939, בתאריך 21/03/2019. ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פי"ת ע"פ קביעת תור מראש בטלפון: 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה