

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אשור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 402-0682179

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אשור תכנית מפורטת מס': 402-0682179 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה טב/במ/2504

כפיפות תממ/21/3

גושים וחלקות:

גוש: 8072, חלקי חלקות: 8-10

מטרת התכנית:

לאשר את התכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק התו"ב.

עיקרי הוראות התכנית:

1) הוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א) 11.

2) הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) 4.

3) הוספת 100 מ"ר שטח עיקרי למגורים לפי סעיף 62א(א) 16.

4) הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א) 8.

5) שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(א) 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בי"פ מס' 8141 התשע"ט, עמוד 8474 בתאריך 7.03.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אשור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 402-0729251

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אשור תכנית מפורטת מס': 402-0729251 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה תמל/1039

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 7826, חלקי חלקות: 38-39

מטרת התכנית:

לאשר את התכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק התו"ב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א) 1.

2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בי"פ מס' 8336 התשע"ט, עמוד 12732 בתאריך 11.07.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

462-0739433

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 462-0739433 - הוספת יח"ד בחלקה 135 בגן יבנה. גרסת הוראות 10 תשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית זמ/58/598

שינוי לתוכנית זמ/1/3/598

בהתאם לתוכנית תח/11/58/598

בהתאם לתוכנית תצר/13/58/598

כפופה לתכנית זמ/800

כפופה לתכנית זמ/108/598

כפופה לתכנית זמ/110/598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

הניצחון 7, גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 563 חלקות במלואן: 135

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יח"ד שניה במגרש מגורים הקטן מגודל מגרש מיני מ-750 מ"ר ל-658 מ"ר.
2. הוספת זכויות והוראות הבנייה ל-2 יח"ד, תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר.
3. הקטנת קו בניין מערבי.
4. הגדרת גודל מגרש לבריכת שחיה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל lirond@gan-yavne.co.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה גן יבנה