

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0681684

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0681684 חפ/מק/2507 - רח' שלמה בן יוסף 30, צ'ק פוסט, חיפה

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

כפיפות 0447052-304 חפ/1400/יב, חפ / 1400 / ש,ש, חפ / 2000, חפ / 229 / ד, חפ / מק / 1400 / יב / 1, חפ / מק / 1400 / פמ, תמא / 1, תמא / 38, תממ / 6
החלפה חפ/1400/מר, חפ/141, חפ/141/א, חפ/מק/229 / מר / 1, שינוי חפ / מק / 1400 / יג

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: בן יוסף שלמה מס' בית: 30

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 11665 חלקה: 64

מטרת התוכנית:

שינוי בקווי הבניין ובתכנית הקרקע במטרה לאפשר הסדרה של תוספות בנייה קיימות וכן שינוי ייעוד ל"מסחר ותעסוקה" ותגבור זכויות בנייה בהתאמה לתכנית המתאר חפ/2000

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעי' 62(א)(4) בחוק.
- שינוי תכנית הקרקע לפי סעי' 62(א)(5) בחוק.
- הרחבת דרך רחוב שלמה בן יוסף לפי סעי' 62(א)(2) בחוק.
- שינוי ייעוד הקרקע ל"מסחר ותעסוקה" בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000
- שינוי השימושים לפי ייעוד "מסחר ותעסוקה" בתכנית חפ/2000.
- הגדלת אחוזי הבנייה ל-200% בהתאמה לחפ/2000.
- תוספת קו בניין קדמי לגגון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/12/2019 ובילקוט פרסומים 8518, עמ' 1208, בתאריך 13/11/2019.

התכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' :

402-0749408

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס' : 402-0749408 גרסת התוכנית : הוראות 11, תשריט - 9

המהווה יחס לתוכנית מאושרת קודמת :

מס' תכנית : טב/2500, סוג יחס : החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :

הישוב : טייבה

שטח התוכנית : 750 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש : 7840 / חלק מחלקה : 32

עיקרי הוראות התוכנית :

- הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4.
- קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 11.
- הוספת 20% למגורים בנייה רוויה לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 16 (1).
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 6.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989-.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

428-0600395

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 428-0600395 גרסת: הוראות 10 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

457-0170977

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: כפר יונה.

גושים וחלקות:

גוש: 8118 מחלקה: 124 עד: 124 שלם

גוש: 8118 מחלקה: 127 עד: 127 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית חילופי שטחים בין "מבנים ומוסדות ציבור" ל"שטח ציבורי פתוח" לצורך מיקום חדר שנאים. חילופי שטחים ע"י איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בהסכמת בעלים. לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 8165, עמ' 8962, בתאריך 21/03/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית כפר יונה, רח' שרת 1, טל': 077-5671152 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טל': 09-9788444 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר הועדה <http://kfar-yona.complot.co.il> כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שושי כחלון כידור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0740498 מד/מק/177 / 235

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0740498 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-16 תשריט-7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות: תכנית: גז / 177 / 177
כפיפות: תכנית: גז / 1 / 177
שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 4 / 177
שינוי: תכנית: מר / 15 / 177
שינוי: תכנית: מר / מק / 14 / 177
שינוי: תכנית: מר / מק / 35 / 177
שינוי: תכנית: מר / מק / 74 / 177

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה:
קואורדינטות: ציר X: 201597.00
קואורדינטות: ציר Y: 643447.00

גוש וחלקה:

גוש: 5298 חלקה 77

מטרות התכנית:

שינוי נקודתי בקו בנין צידי ואחורי, ניווד שטחים עיקריים לקומת הקרקע ושינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי נקודתי בקו בנין צידי (דרומי) מ-3 מ' ל-1.3 מ' ושינוי בקו בנין אחורי (מזרחי) מ-4 מ' ל-1.35 מ', לפי סעיף 4א(א) לחוק
- השטח העיקרי המותר לבנייה בקומת קרקע יהיה 183 מ"ר במקום 155 מ"ר, לפי סעיף 4א(א) לחוק
- הגדלת תכסית 229 מ"ר במקום 224 מ"ר, לפי סעיף 4א(א) לחוק
- ניוד 3 מ"ר מתחת ל 0.00 אל מעל ה 0.00 לפי סעיף 4א(א) לחוק

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את

עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0862730

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0862730 רצ/מק/10/1/ב/36 רח' המרגנית 18 - תוספת מרפסות מהדורת הוראות: 12, מהדורת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1

רצ/10/1/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: המרגנית 18

גושים וחלקות:

גוש: 5036, חלקה: 54

מטרת התכנית:

קביעת קו בניין עילי נקודתי עבור בניית מרפסות שמש.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בניין עילי נקודתי לכיוון רח' המרגנית עפ"י תשריט.
- הרחבת דרך קיימת עפ"י המסומן בתשריט.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905 רצ/מק/10/1/ב/36 רח' המרגנית 18 (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינטטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

ילקוט הפרסומים 9154, א' בחשוון התשפ"א, 19.10.2020