



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר על פי תב"ע נת/100/ש/1

תכנית מספר 408-0340802 שם התוכנית: הרצל 77-79

עורך התכנית: דורון אהלי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ תאריך: 20.06.18

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד		שטחי בניה (מ"ר)				גודל (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
 7.60	בקומת קרקע 0 בקומות עליונות 0 או 7.40	10	עפ"י נת/100/ש/1 ונת/7/400	8 ע.ע. גג+	30	15	15		(2)	--	498 (3) 30%	1660 (1) 166%	1000	42	מסחר 4
7.60	בקומת קרקע 0 בקומות עליונות 0 או 7.40	10	עפ"י נת/100/ש/1 ונת/7/400	8 ע.ע. גג+	30	15	15		(2)	--	480 (3) 30%	1600 (1) 160%	1000	43	מסחר 4
 7.60	בקומת קרקע 0 בקומות עליונות 0 או 7.40	10	עפ"י נת/100/ש/1 ונת/7/400	8 ע.ע. גג+	30	15	30		(2)	--	978	3260	2000	סה"כ 43 , 42	מסחר 4

* קווי בנין למרתפים: קדמי עפ"י רוזטה, צדדי ואחורי 0.00

(1) בחלקות 42+43: שטחי הבניה העיקריים מורכבים מ- 157.5% + 2.5% בגין תוספת קומה | בחלקה 42: 6% בגין הריסה.

(2) 80% משטח המגרש על פי ההסבה.

(3) 30% שטח שרות לפי נת/הס/ש/1 + שטח לקומת הכניסה.

