

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0517136

נת/מק/600/א/56 – מגורים, רח' בני בנימין 32

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0517136

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה נת/600/א

החלפה נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: בני בנימין מבית: 32 עד בית: שכונה:

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 8568 חלקות במלואן: 92

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת סה"כ שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א1)(א1) לחוק.
- שינוי לקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
- הבלטת מרפסות עפ"י סעיף 62א(א9) לחוק.
- תוספת שטחים בתת הקרקע עפ"י סעיף 62א(א8) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזח"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/414-0588970

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0588970, רח/מק/1200/א/8-ב-איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים. גרסת: הוראות 11 תשריט 6.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

כפיפות ל רח/0201608-414

כפיפות ל רח/0303420-414

כפיפות ל רח/0505347-414

כפיפות ל רח/1200 / 8

כפיפות ל רח/1200 / 8 / א

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / יב

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: הרב מדר זכריה מס' בית:

גבולות התכנית:

בין הרחובות: מדר זכריה במזרח לרחוב יצחק מדהלה במערב

גושים וחלקות:

גוש: 3705 מחלקה: 181 עד: 181 שלם

גוש: 3705 מחלקה: 235 עד: 235 שלם

גוש: 3705 מחלקה: 385 עד: 385 שלם

גוש: 3705 מחלקה: 442 עד: 444 שלם

גוש: 3705 מחלקה: 455 עד: 455 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- השטחים הכלולים בתכנית יאוחדו ויחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימון ז' לחוק התכנון ובנייה, לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 1.
- רישום החלקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 21/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8141 בעמוד, 8476 בתאריך 07/03/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294, ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0643304

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0643304 – העברת זכויות, חלקה 29 גוש 4050, כפר סירקין שד/מק/29/969. גרסת הוראות: 15, תשריט: 12

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות שד/1000/ב

כפיפות שד/969/9

שינוי שד/969/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הגפנים, כפר סירקין

ילקוט הפרסומים 8352, י"ט בתמוז התשע"ט, 22.7.2019

13108

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 4050 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

מטרות התכנית:
העברת שטח עיקרי בין תאי שטח.

עיקרי הוראות התכנית:
א. העברת שטח עיקרי ממגורים א' (תא שטח 399) למגורים ב' (תא שטח 29A) לפי סעיף 62 (א) 6.
ב. העברת שטח עיקרי ממגורים א' (תא שטח 401) למגורים ב' (תא שטח 29A) לפי סעיף 62 (א) 6.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/3/2019 ובילקוט פרסומים 8165, עמ' 8965, בתאריך 21/3/2019.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל' 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן
יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'
458-0493163

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס' 458-0493163. מס' גרסא לתכנית: הוראות 22, תשריט 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות הצ' / במ' 1003/1/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: זמר
ישוב: זמר
מבנן 17 - מערבית למסגד אבתאן

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 8660 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

עיקרי הוראות התכנית:
חלוקת מבנן 17 לפי מתאר מש' 8-1 / 1005 - איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה.
קביעת הוראות בנייה, וקביעת זיקת הנאה למעבר

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ישבר פרנקנטהל
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
409-0271072

שם התוכנית: עמק/מק/197 תחנת דלק כרמי חפר
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מפורטת מס' 409-0271072. גרסת התכנית: הוראות: 24 תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות עמק/ 79
כפיפות עמק/ 200
כפיפות תממ/ 21/3
כפיפות תמא/ 4/18
כפיפות תמא/ 1/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עמק חפר
דרך מס' 581, חרבת מנשיה, קקון (מרץ)

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 7898 חלקי חלקות: 13, 15, 16, 23, 37

מטרת התכנית:
שינוי יעוד מחקלאי לתחנת תדלוק מדרגה ב' לפי תמ"א/ 18 שינוי מס' 4, מאזני גשר ושרותי דרך בכביש מס' 581

עיקרי הוראות התכנית:
א. קביעת מסגרת תכנונית להקמת תחנת תדלוק מדרגה ב' לפי תמא/ 18 (שינוי מס' 4), מאזני גשר ושרותי דרך בכביש מס' 581 ע"י:
א. שינוי יעוד הקרקע משטח חקלאי לשטח לתחנת תדלוק ושרותי דרך.
ב. קביעת הוראות והגבלות בנייה והנחיות לבצוע בתחום התכנית.
ג. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל' 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

ילקוט הפרסומים 8352, י"ט בתמוז התשע"ט, 22.7.2019

13109