

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר על פי רנ/ 150

יעוד	סימון בתשריט	מספרי מגרשים	שטח מגרש מ"ר	שטחי בניה מירביים לשימושים עיקריים ולשטחי שרות										מספר קומות (5)	תכנית קרקע מירבית (2)	קווי בנין		
				שימושים עיקריים מעל הקרקע						שטח שרות		קדמי	צדדי			אחורי		
				ביצוע שלב I סה"כ 92500 מ"ר			ביצוע שלב II סה"כ 127500 מ"ר			ללא שלבי ביצוע מ"ר	מעל לקרקע מ"ר						מתחת לקרקע (1) (10) מ"ר	
				משרדים	מסחר	תערוכה ותצוגה	בילוי ונופש	בנין ציבורי	משרדים									מסחר
מסחר ומשרדים	אמור מותחם כתום	17	8900									ק+ 10	כמסומן בתשריט	(3)	(4)			
		18	6700								ק+ 10							
		19	6700								ק+ 10							
		20	9000							ק+ 10								
		31	15000	9000							5000	ק+ 10	(8)	(8)	(8)			
		32	18100	12000							5000	ק+ 10						
		33	15000	9000							5000	ק+ 10						
		(9) 34	10300								6850	ק+ 22						
		(9) 35	10300								6850	ק+ 22						
		36	10000								3900	ק+ 10	כמסומן בתשריט	(3)	(4)			
		37	10000								3900	ק+ 10						
מסחר בילוי ומשרדים	אמור מותחם ירוק כהה	41A (7)	20300		15000		10000					ק+ 7	כמסומן בתשריט	(3)	(4)			
		41B	20100								13000	11000						
תערוכה ותצוגה	ירוק בהיר מותחם ירוק כהה	51	17500			12000						ק+ 3	כמסומן בתשריט	(3)	(4)			
שטח למתקן הנדסי (תחמ"ש)	קוים סגולים על רקע סגול	200	6000								600	180	4000	30%	עד 15 מטר	5	3	5
בניין ציבורי	חום מותחם חום כהה	61	13800					10500				3150	6000	25%	ק+ 5	כמסומן בתשריט	(3)	(4)
מסוף תחבורתי	אמור מותחם חום	211	4600									230	3600	15%	(6)	11	(3)	(4)
				סה"כ שטח רצפות (מ"ר עיקרי) שלב I + II														
שטח ציבורי מתוח	ירוק בהיר (9)	101-109	-	עד ל- 10% משטח המגרש לתכליות המפורטות בסעיף 13.7														
אזור נחל רבה	תכלת	201-202	21800	כחוראת סעיף 13.10														
שטח פרטי מתוח	ירוק כהה	41C (7)	18500	עד ל- 10% משטח המגרש לתכליות המפורטות בסעיף 13.8 לא כולל חניה. חניה עילית עד 50% מהשטח.														