

ד. ביטול הוראות הבינוי לרבות קווי בניין, זכויות בנייה והנחיות מיוחדות לתא שטח 100 ו-805 וקביעת הנחיות מיוחדות בטווח של עד 5 מטר מתא שטח 110 לפי סעיף 62א(א) בחוק התכנון והבנייה.
ה. ביטול קו בניין בתא שטח 100 וקביעת קו בניין למתקן הנדסי בתא שטח 110. לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/12/2019 ובילקוט פרסומים 8575, עמ' 2102, בתאריך 12/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגרוד העברי 4, קריית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

425-0659375

שם התכנית: שינוי קוי בניין ברח' הלימון 73 יגל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס' 425-0659375, גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- גז / 391 / ב כפיפות גז / 391 / ד
שינוי ל- גמ / 391 כפיפות משמ / 53 / גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. שדות דן, ישוב: יגל

שטח התכנית: 1632.00 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 6876 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 20 עד: 20 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

1. שינוי קו בנין אחורי.
2. תוספת 6% שטח עיקרי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בניין אחורי לפי סעיף 62א(א)4.
2. שמירת זכויות לתוספת שטח עיקרי 6% משטח המגרש במסגרת הקלה לפי סעיף 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8539 עמ' 1547 בתאריך 24/11/2019, כ"ו בחשוון התש"ף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן תד 15 כפר הבר"ד 60840 טל' 073-2230666 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז רמלה, כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל': 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית.

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד יפרח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0419507

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0419507 (הצ/מק/4-427/1) גירסאת תקנון מס' 29 ותשריט 19.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-4 / א100	הצ / 1-4 / 100	הצ / 1-4 / א0
הצ / 130 / א130	הצ / 1-4 / 130	הצ / 130
הצ / 35 / תמא	הצ / 1-4 / 200	הצ / 1-4 / 16
		הצ/מק/130/4-1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רח': הברושים

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8036 חלקה: 52

שטח התכנית: 1.479 דונם

מטרת התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- ב. שינוי קווי בנין.
- ג. תוספת זכויות בנייה בתא שטח 2.
- ד. תוספת יחידת דיור בתא שטח 2.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ההוראה בדבר גודל שטח מגרש מינימלי ליחידת דיור-במקום שיהיה 750 מ"ר יהיה 700 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)7 לחוק.
- ב. שינוי בקו בנין אחורי בתא שטח 1 (מגרש 2394), מ-6 מ' ל-0, עפ"י המצב הקיים. שינוי בקו בנין אחורי בתא שטח 2 (מגרש 2395), מ-6 מ' ל-5 מ'. לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- ג. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתא שטח 2, המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים, בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א)16 לחוק.
- ד. הגדלת מס' יחידות דיור בתא שטח 2 מ-1 יחידה ל-2 יחידות, בסמכות ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א) (8).
- ה. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (1).
- ו. הגדלת תכנית קרקע מותרת בתא שטח מס' 2 מ-180 מ"ר ל-220 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/3/2019 ובילקוט הפרסומים 8363, התש"ס, עמ' 13295, בתאריך 22/7/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים

ילקוט הפרסומים 8870, כ"ה באייר התש"ף, 19.5.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030