

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

408-0639799 באישור שר האוצר

נת/מק/750/2/1 – מגורים משולב מסחר

ומבנה ציבור בדרך הפארק פינת אלונים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0639799 תדפיס מונה הוראות: 32, מונה תדפיס התשריט: 17

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/400/7

החלפה נת/750/40

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: דרך הפארק פינת רחוב אלונים; שכונה: קריית השרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8731 חלקי חלקות: 19, 37

גוש: 9090 חלקי חלקות: 59

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור מ-52 ל-62 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.
2. הגדלת שטחים עיקריים למגורים מ 6000 מ"ר ל 6500 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) (16) סעיף קטן (א) (1) לחוק.
3. הגדלת מס' קומות מ 2 קומות מרתף+ קומת קרקע גבוהה כפולה הכוללת קומת ביניים+ קומת פנאי + 10 קומות + קומה טכנית ל-2 קומות מרתף + קומת קרקע גבוהה מסחרית + 15 קומות מגורים + גג טכני עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.
4. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
5. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.
6. הגדלת שטחי ציבור שטח עיקרי 750 מ"ר ושטח שירות 350 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) 5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/3/2019 ובילקוט הפרסומים 8184, עמ' 9508, בתאריך 3/4/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0680207

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח - תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0680207

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 1002 / 12

שינוי 1241 / א

שינוי 2000

כפיפות 2000 / ח

כפיפות 0411132-410

שינוי 1153 / 6

גושים חלקות:

גוש: 6194 מחלקה: 154 עד: 154 שלם

גוש: 6194 מחלקה: 155 עד: 155 שלם

כתובות:

רחוב: אפעל מס' בית: 7

רחוב: אפעל מס' בית: 9

רחוב: אפעל מס' בית: 11

מטרות התכנית:

תוספת זכויות ושימושים למגרש תוך השתלבות במגמות התכנון ויישום תכנית המתאר פת/2200 לאזור תעסוקה מטרופוליני משני בקריית אריה 410-0411132.

הוראות התוכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים, איחוד וחלוקת חלקות 154 ו-155 לתא שטח מס' 1001 ותא שטח מס' 6001 על פי סעיף 62א(א) (1) לחוק.
- ב. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין על פי סעיף 62א(א) (4) לחוק.
- ג. הקצאת תא שטח 6001 לייעוד "דרך מוצעת" לשם הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף על פי סעיף 62א(א) (2) לחוק.
- ד. קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים כמסומן "מבנה להריסה" בתשריט על פי סעיף 62א(א) (19) לחוק.
- ה. קביעת קו בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית כמפורט בתשריט על פי סעיף 62א(א) (4) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במ' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של