

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/7/174 -

413-0663153

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מס' רצ/מק/7/174 - 413-0663153 מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1 יג.

רצ/1/174

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: פופל מרדכי 11

גושים וחלקות:

גוש: 3939, חלקה: 309

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין, ניווד ותוספת זכויות לצורך הסדרת מצב קיים ובניית מרפסות שמש בבנין קיים.

(1) שינוי קו בנין עבור מרפסות שמש בחזית הדרומית מקו בנין 5 מ' ל-2.1 מ' כמסומן בתשריט.

(2) שינוי קו בנין נקודתי בחזית מזרחית דרומית לצורך הסדרת מצב קיים.

(3) ניווד של עד 5% משטחי שרות בקומות עליונות לקומת עמודים עבור שטח המרפסות בקומת העמודים.

(4) תוספת 6% משטח המגרש לשטחים העיקריים לצורך הסדרת שטחים במסגרת תוספת מרפסות שמש בחזית הדרומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות,

למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547577 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית ואת פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, דוא"ל וטל'.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רצ/מק/414-0632273

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0632273, רצ/מק/41/1250/3 מתחם שפע-און טבלאות הקצאה ואיוון. גרסת: הוראות - 14 תשריט - 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רצ/מק / 1250 / 41 / ג / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:

שכונת שעריים

גושים וחלקות:

גוש: 3697 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 3697 מחלקה: 111 עד: 115 שלם

גוש: 3697 מחלקה: 117 עד: 118 שלם

גוש: 3697 מחלקה: 144 עד: 145 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים אשר באה על פי הוראות תוכנית רצ/מק/41/1250/2.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה של המגרשים ללא הסכמת בעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"א-1965, סעיף 62 א (א).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות ביום 11/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8181 בעמוד, 9368 בתאריך 02/04/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-932294 ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רחמים מלול

ראש העיר ויושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות

13759

ילקוט הפרסומים 8385, ר' באב התשע"ט, 11.8.2019