



טבלת הקצאה - תכנית רח/מק/1250/41/ג/3 - (414-0632273)
מתחם שפע און רחובות, איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים - גוש 3697

מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין			מס"ד	
שווי יחסי	שווי במצב היוצא	שטח במגרש	שטח במ"ר	ייעוד	מס' תא שטח	שווי יחסי	שווי במצב הנכנס	שטח בבעלות במ"ר	החלק בבעלות	שיעבודים או הערות רשומות	ת.ז. / ח.פ.	שם הבעלים הרשום	שטח כלול במ"ר	שטח רשום במ"ר		חלקה
1.378%	1,419,317 ₪	84.91		מגורים, ושפ"פ	1A, 1B, 1C, 2, 3	1.378%	1,419,317 ₪	107	1	משכנתא לטובת בנק ירושלים בע"מ וכלל חברה לביטוח בע"מ, הערות אזהרה לפי סעיף 126, הערה על ייעוד מקרקעין לפי ס 127	514424266	אבי וניסים בובליל (2010) בע"מ	107	171	4	1
6.559%	6,756,128 ₪	404.19				6.559%	6,756,128 ₪	509.33	2/3	משכנתא לטובת בנק ירושלים בע"מ וכלל חברה לביטוח בע"מ, הערות אזהרה לפי סעיף 126, הערה על ייעוד מקרקעין לפי ס 127, חלקה נהנית מזכות מים ומעבר על פני חלקה 4 בגוש 3697	514424266	אבי וניסים בובליל (2010) בע"מ	764	764	111	2
0.464%	478,334 ₪	28.62				0.464%	478,334 ₪	36.06	59/1250		514424266	אבי וניסים בובליל (2010) בע"מ				3
2.815%	2,899,730 ₪	173.48				2.815%	2,899,730 ₪	218.61	1073/3750		515658	מדר אבינועם				4
10.625%	10,943,335 ₪	654.69				10.625%	10,943,335 ₪	825.00	1		514424266	אבי וניסים בובליל (2010) בע"מ	825	825	112	5
1.436%	1,479,035 ₪	88.48				1.436%	1,479,035 ₪	111.50	283/2000		514424266	אבי וניסים בובליל (2010) בע"מ	788	788	113	6
8.712%	8,973,509 ₪	536.84				8.712%	8,973,509 ₪	676.50	1717/2000		506487	שרעבי יהודה				7
1.420%	1,462,142 ₪	87.47				1.420%	1,462,142 ₪	110.23	283/2000		514424266	אבי וניסים בובליל (2010) בע"מ	779	779	114	8
8.613%	8,871,019 ₪	530.71				8.613%	8,871,019 ₪	668.77	1717/2000		506486	שרעבי זכריה				9
1.981%	2,040,103 ₪	122.05				1.981%	2,040,103 ₪	153.80	1/5		5092242	גמליאל מלאכי	769	769	115	10
1.981%	2,040,103 ₪	122.05				1.981%	2,040,103 ₪	153.80	1/5		5133722	חרש אסתר				11
1.981%	2,040,103 ₪	122.05				1.981%	2,040,103 ₪	153.80	1/5		54688742	אפרים סמדר				12
1.981%	2,040,103 ₪	122.05				1.981%	2,040,103 ₪	153.80	1/5		55338644	גמליאל אהרון				13
1.981%	2,040,103 ₪	122.05				1.981%	2,040,103 ₪	153.80	1/5		23574510	פורשטט יעקב	774	774	117	14
9.968%	10,266,838 ₪	614.22				9.968%	10,266,838 ₪	774.00	1		514424266	אבי וניסים בובליל (2010) בע"מ				15
10.084%	10,386,220 ₪	621.36				10.084%	10,386,220 ₪	783.00	1		514424266	אבי וניסים בובליל (2010) בע"מ	783	783	118	16
12.775%	13,158,532 ₪	787.21				992	1	514424266	אבי וניסים בובליל (2010) בע"מ		992	992	144	17		
15.248%	15,705,344 ₪	939.58				1184	1	514424266	אבי וניסים בובליל (2010) בע"מ	1184	1184	145	18			
-	-	-	880	שצ"פ	4	-	-					עיריית רחובות				19
-	-	-	723	דרך	5	-	-					עיריית רחובות				20
100%	103,000,000 ₪	6162	7765		סה"כ	100%	103,000,000 ₪	7765					7765			סה"כ

**השטחים הינם בהתבסס על מפת מדידה מתאריך 21.02.18, ערוכה על ידי אביגדור מזור, מודד מוסמך

