

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4 /
כפיפות ל רח/2000 / ח /
כפיפות ל רח/2000 / ט /
כפיפות ל רח/0201608-414
שינוי ל רח/550 / ב / 12 /
כפיפות ל רח/מק / ג / 2000 / 3 /
כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2 /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רחובות
רחוב: ויצמן חיים מס' בית: 5

גבולות התכנית:
גוש: 3703 מחלקה: 1398 עד: 1398 שלם

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת בנין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימוש מסחרי בחזית הבניין בסך מ"ר כולל שטחי שרות ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 11.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% משטח המגרש (228 מ"ר) ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 16א.
3. הוספת 5 יח"ד, כך שיהיו סה"כ 23 יח"ד (מתוכן 20% יח"ד קטנות בשטח של עד 80 מ"ר כולל ממ"ד) ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
4. קביעת תכנית קרקע בסך 70% ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
5. שינוי קווי בניין צידיים ל-3 מ', עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/0523563-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 0523563-414, רח/מק/2010/3/א - הרצל-הנשיא הראשון-אחור וחלוקה. גרסת: הוראות - 15 תשריט - 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל רח/2010 / 3 / 2 /
כפיפות ל רח/2000 / ב / 1 /
כפיפות ל רח/2000 / ב / 6 /
כפיפות ל רח/2000 / ג / 2 /
כפיפות ל רח/2000 / ג / 4 /

כפיפות ל רח/0201608-414
כפיפות ל רח/מק / ב / 2000 / 3 /
כפיפות ל רח/מק / ג / 2000 / 3 /
כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2 /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רחובות
רחובות:

רחוב: הרצל מס' בית:

רחוב: הנשיא הראשון מס' בית:

גבולות התכנית:
פינת הרחובות הרצל והנשיא הראשון.

גושים וחלקות:
גוש: 3703 מחלקה: 571 עד: 573 שלם
גוש: 3703 מחלקה: 593 עד: 594 שלם

מטרת התכנית:

1. אחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בתחום התכנית.
2. שינוי הוראות בינוי בתא שטח 4.

עיקרי הוראות התכנית:

1. השטחים הכלולים בתכנית יחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י סימון ז' פרק ג' לחוק התכנון והבנייה, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
2. רישום החלקות החדשות יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.
3. בתא שטח 4 ישונו הוראות הבינוי כך שניתן יהיה לבנות בית מגורים בקומת קרקע לרבות דירות גן+8 קומות+קומה תשעית חלקית במקום ק.עמודים מפולשת+8 קומות+קומה תשיעית חלקית, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8194 בעמוד, 9843 בתאריך 08/04/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל:08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל' 08-9788444). כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0767574

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 0767574-456 גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית בר/7/256
שינוי לתוכנית בר/2/7/256

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: נחל שורק
ישוב: יד בנימין

גושים וחלקות:
גוש: 5924 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי