

תוכנית 414-0523563

מתחם "הרצל - הנשיא הראשון" רחובות ת 414-0523563 14:00:07 12/02/2019 נספח טבלאות איזון והקצאה

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים

מס"ד	גוש	חלקה	נתוני המקרקעין		מצב נכנס										מס"ד	שטח החלקה הכולה בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה (במ"ר)	חלק יחסי במצב נכנס	מצב יוצא				תשלומי איזון
			שטח החלקה הכולה בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	הערות / שעבודים	החלקים בבעלות או בזכויות	ייעוד החלקה במצב נכנס	שווי במצב נכנס	חלק יחסי מהתוכנית במצב נכנס	מספר מגרש התמורה	שטח מגרש התמורה					ייעוד מגרש התמורה	שווי מגיע	שווי יחסי במגרש המוקצה	סה"כ שווי במצב יוצא	
1	3703	571	750	750	קרן קיימת לישראל	מכון ויצמן למדע			100%	הערות לטובת המנהל הכללי והממונה על הכנסות המדינה	100%	אז"מ ב', דרך ושצ"פ	5	1170	דיור מיוחד ומסחר	15,635,645	54.16%	15,635,645	31.73%				
2	3703	572	750	750	קרן קיימת לישראל	מכון ויצמן למדע			100%	הערות לטובת המנהל הכללי והממונה על הכנסות המדינה	100%	אז"מ ב', דרך ושצ"פ	5	1170	דיור מיוחד ומסחר	15,635,645	54.16%	15,635,645	31.73%				
סה"כ שווי חלקות 571 + 572 תכנוני נכנס																							
3	3703	573	750	750	פיננסיין תמיר	פיננסיין גפן דב	פיננסיין מאור יוסף	פיננסיין עוז יהושע	פיננסיין רם יצחק	פיננסיין מתן	פיננסיין עמי	אז"מ ב' ודרך	4	1466	מגורים ד'	1,165,239	5.71%	1,165,239	2.37%				
סה"כ שווי חלקה 573 במצב תכנוני נכנס																							
4	3703	593	750	750	צנעני בן ציון	ארד ישי						מגורים מרכזי מוצע דרך	5	1170	דיור מיוחד ומסחר	3,305,335	11.45%	3,305,335	6.71%				
סה"כ שווי חלקה 593 במצב תכנוני נכנס																							
5	3703	594	752	752	פיננסיין אסתר	פיננסיין דקלה	פיננסיין תמיר	פיננסיין אלון	דניאלי סמדר	פיננסיין לימור		מגורים מרכזי מוצע דרך	4	1466	מגורים ד'	1,094,527	5.37%	1,094,527	2.22%				
סה"כ שווי חלקה 594 במצב תכנוני נכנס																							
סה"כ מצב נכנס בתוכנית																							
סה"כ מצב מוצע בתוכנית																							
דרכים																							
שצ"פ																							
עיריית רחובות																							
6																							

רוני פרליס - שמאי מקרקעין  
מספר רשיון - 816