



נספח - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית : 457-0606236 שם התוכנית: _____ משפ' אפל, אבן יהודה.
זכויות לפי תכניות הצ/122, הצ/6/122, א, הצ/1-1/122/6

עורך התוכנית: אדר' עודד דוויק _ תאריך: _____ חתימה: _____

| יעוד | מס' תא שטח | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | שטחי בניה | | | | צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | | קווי בנין (מטר) | | | | | |
|-----------|------------|------------------------------|--------------------|------|------------------------|---------|---------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|------|-----------------|-------------|--------|---|---|---|
| | | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל מפלס לכניסה הקובעת | | | | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | קדמי | צידי- ימני | צידי- שמאלי | אחורי | | | |
| | | | עיקרי | שרות | עיקרי | שרות | | | | | | | | | | | |
| מגורים א' | | 750 | 40% | 5% | 30% (*) | 525 מ"ר | 75% | 30% | 2 | 2.85 | - | 2 | 1 | 5 (**) | 3 | 3 | 6 |

(*) לפי תכנית הצ/1-1/100א
(**) קוי בנין למבני עזר לפי תכנית הצ/1-1/122/6א

