

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0870980**

**שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – חלקה 11**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0870980. מונה תדפיס הוראות 2 מונה תדפיס תשריט 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ק/3414

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטאטה X, קואורדינטאטה Y 668508

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 9223 חלקה 11 מגרש 9 לפי תכנית ק/3414

מטרות התכנית:

הגדלת תכסית הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת תכסית הבנייה ושינוי בגובה קומה תת קרקעית במפלט 1- לצורך אחסנה עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורית רישפי

יושבת ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0606236**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0606236 (הצ/מק/מק/1-1/526) - גירסאת תקנון 16 ותשריט 3.

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0870071**

**שם תכנית: הוספת שימוש למסחר ומשרדים –**

**מגרש 1232**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0870071. מונה תדפיס הוראות 3 מונה תדפיס תשריט 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1078

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטאטה X, קואורדינטאטה Y 669660

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש 8871 ח ח 29 מגרש 1232 על פי תכנית תמל/1078

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר ומשרדים, הופסת שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר ומשרדים בקומת קרקע עפ"י סעיף 62א(א)11 לחוק.
2. תוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)16 לחוק.
3. שינוי בגובה המבנה עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
5. הוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

הצ / 1-1 / 100
הצ / 1-1 / 200
הצ / 1-1 / 122 / 76
הצ / 122 / א6
הצ / 122 / א6
תממ / 3 / 21

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

3 / 12 / 1
ג / 11764
ג / 12662
ג / 18071
ג / 287
טח / מק / 14 / 287

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מ.מ. אבן-יהודה  
רחוב: השלום מס' בית: 22

**גושים וחלקות בשלמותן:**

גוש: 8024 חלקה: 115

שטח התכנית: 1.004 דונם

**מטרת התכנית:**

הוספת יח"ד במגרש ושינוי הוראות בנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת מס' יח"ד מ: 2 יח' ל-3 יח"ד. בתחום התכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)8 לחוק.
- הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה בשיעור 7% מ: 401 מ"ר ל: 471 מ"ר, בתחום התכנית. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)16 לחוק.
- קביעת קווי בנין: 3 מ' צדדי ו: 5 מ' קדמי (ללא שינוי) ואחורי (מ: 6 מ' ל- 5 מ') בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
- שינוי הוראות בנין, בניית 3 מבנים נפרדים במקום מבנה אחד, וחלוקת השטחים ביניהם, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
- שינוי התכנית המותרת מ: 30% ל: 35% בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
- התאמת שטחי ממ"ד לפי סעיף 153 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8243, התש"ס, עמ': 10820, בתאריך: 20/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצרון ג' אזה ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דירון און**

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי טבריה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**207-0597781**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0597781, גרסת: הוראות 8 תשריט 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: טבריה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15063 חלקי חלקה: 43

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת 35 מ"ר לקומת מרתף - לדירה מס' 1.

שינוי קו בנייה - מתן לגיטימציה למבנה קיים על החלקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה נוף הגליל, טל': 6506508 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**שמעון מעתוק**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**208-0571885**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 208-0571885 - מגרש 303. א. תעשייה מורחי כרמיאל- איחוד וחלוקה.. גרסת הוראות 21 תשריט 14.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות ג/13804
שינוי כר/מק/199/6
שינוי ג/בת/199

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

או"ת מורחי כרמיאל,

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 19165 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטחי הייעודים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/3/2019 ובילקוט פרסומים 8148, עמ' 8582, בתאריך 12/3/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל. כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085674.