



מבא"ת 2006

תכנית מס' 144\נס

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים לפי נס/144, למגרשים 104,105,106,117

זכויות הבניה והתכנית בכל תא שטח המיועד לתעשייה עתירת ידע תחושבנה על בסיס שטח בתוספת השטח הפרטי הפתוח הצמוד אליו כמפורט להלן ובטבלה 5.1.

| יחיד | מס' תא שטח | גודל מגרש (דונם) | כלל לתישוב זכויות הבניה והתכנית | שטח בניה מירבי (במטרים רבועים) | | | | תכנית מירבית (% מתא השטח) | גובה מבנה מירבי (מטר) | מספר קומות | | קדמי ימני | קדמי שמאלי | אחורי |
|------|------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | | שטח הקובעת | מחמת לבנייה | מחמת לבנייה | מחמת לבנייה | | | מחמת לבנייה | מחמת לבנייה | | | |
| תע"פ | מס' תא שטח | גודל מגרש (דונם) | כלל לתישוב זכויות הבניה והתכנית | שטח הקובעת | מחמת לבנייה | מחמת לבנייה | מחמת לבנייה | מחמת לבנייה | מחמת לבנייה | מחמת לבנייה | מחמת לבנייה | מחמת לבנייה | מחמת לבנייה | מחמת לבנייה |
| 104 | 104 | 2.943 | 3.493 | 6986 | 15369 | 12149 | 80 | 36 | 3 | 2 | 3 | 3 | | |
| 1041 | 1041 | 0.550 | | | | | | | | | | | | |
| 105 | 105 | 2.235 | 2.761 | 5522 | 12149 | 12149 | 80 | 36 | 3 | 2 | 3 | 3 | | |
| 1051 | 1051 | 0.526 | | | | | | | | | | | | |
| 106 | 106 | 3.057 | 3.607 | 7214 | 15871 | 15871 | 80 | 36 | 3 | 2 | 3 | 3 | | |
| 1061 | 1061 | 0.550 | | | | | | | | | | | | |
| 117 | 117 | 2.183 | 2.698 | 5396 | 11871 | 11871 | 80 | 36 | 3 | 2 | 3 | 3 | | |
| 1171 | 1171 | 0.515 | | | | | | | | | | | | |

- (1) 40% לכל היותר בקומת הקרקע.
- (2) 50% לכל היותר כשטח שירות, היתרה - למרתפי חניה.
- (3) יותר קו בנין אפס למרתף חניה בשלוש חזיתות, קו הבנין בחזית הרביעית לא יקטן מ- 3 מטר ובתנאי שניתן יהיה להעביר תשתיות תת קרקעיות בתחום המגרש, לרבות תשתיות ציבוריות במידת הצורך ובתנאי שיקבעו פתורנות להבטחת לחיול מי גשם.

תותר בנייתן של קומות מרתף חניה נוספות כשטח שירות בהתאם לתקן החניה שידרש ובאישור הועדה המקומית