

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר על פי תכנית רנ/ 11 / ג

יעוד	מס' תא שטח	מתחם בו נמצא תא השטח	גודל תא השטח (דונם)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
				מעל מפלס לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
גן לאומי*****	27	חלק מ-8 כניסה לפארק אזור A	29	40	50	3	1	-	על פי תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית ורטי"ג			
	12	חלק מ-5 אזור כניסה לפארק C	8.4	40	50	3	1	-	על פי תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית ורטי"ג			
	15	7/3 מרכז צפרות	186.38	100	150	**5	1	-	על פי תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית ורטי"ג			
	30	6/1 – המצודה*	400	-	400	-	ע"פ הקיים	ע"פ הקיים	על פי תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית ורטי"ג			
	19+23	2.1 (תא 19) 2.65 (תא 23)	*****100	-	100	4	1	1	על פי תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית ורטי"ג			
	****49	2 – מחצבת נחל שילה	30.79	0	50	**3	1	-	על פי תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית ורטי"ג			
	20	4 – המחצבה הקטנה	9.94	-	-	**3	1	-	על פי תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית ורטי"ג			
	22	3 – המחצבה הגדולה – מחצבת התיאטרון הפתוח	37.92	200	50	**8	3	-	על פי תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית ורטי"ג			
	16	7/4 – האזור המופר – פארק חקלאי מיוחד	10	-	50	4	1	-	על פי תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית ורטי"ג			
	שביל	10, 9, 2-7	חלק ממתחמים 5, 6, 7, 8	1253.33	-	-	-	-	-	על פי תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית ורטי"ג		
דרך נופית	8, 1		29.75	-	-	-	-	-	על פי תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית ורטי"ג			

* תא שטח 30 שטח מסחרי מקסימאלי ובלבד שהוא חלק משטח המצודה.

** בתנאי שלא יעלה על גובה הקרקע הטבעית במקור ו/או על גובה דפנות המחצבה.

*** הערה כללית – זכויות הבנייה מוענקות ע"פ תא שטח ולא למתחם כולו, למעט בתחום האזור המופר 7/2.

**** בתא שטח 49 תוקם תחנת שאיבה לביוב בתיאום עם רטי"ג.

***** בתא שטח 11 קיימות שתי בריכות בנפח 1000/500 מ"ק. בתא שטח 45 קיימות 2 בריכות בנפח 1000/5000 מ"ר. מלבד הבריכות אין זכויות בנייה נוספות לתאי השטח 11 ו-45.

***** בתחום האזור המופר 7/2 תותר הקמת מבנים לפני התכליות שפורטו בפרק 4.1.3 בסמוך למבנה משרפה, וזאת לפי תכנית בינוי. ניתן יהיה להקים מס' מבנים בשטח כולל של 100 מ"ר, או במקום בית קפה אחד בשטח של 100 מ"ר.