

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרשים ביעוד תעשייה עתירת ידע, הגדלת השטח למסחר ע"ח תע"י, שינוי בתכנית המבנים ושינוי בקווי הבנין למרתפים. קביעת זכות מעבר, ניווד שטחי בנייה, הקמת מרתף מתחת לשפ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת של 500 מ"ר שטח עיקרי ב- 4 מגרשים ביעוד תעשייה עתירת ידע, סה"כ 2,000 מ"ר שטח עיקרי, ע"פ סעיף 62 א (א) 16 (א)1
- (ב) שינוי בקווי הבנין למרתפים - התרת בנייה בקו 0 למרתפים, ע"פ סעיף 62 א (א) 4
- (ג) שינוי בתכנית המבנים - מ-30% עד 45%, ע"פ סעיף 62 א(א)5.
- (ד) הגדלת השטח לשימוש מסחר מ-5% ל 10% מתוך סך השטחים העיקריים, ע"פ סעיף 62 א (א) 6.
- (ה) ניווד שטחי בנייה בין מגרשים סמוכים, כמפורט בהערות לסעיף 5 בהוראות התכנית, ע"פ סעיף 62 א (א) 6.
- (ו) קביעת זיקות הנאה לטובת ציבור הולכי הרגל בשטח הפתוח שבין המבנים, מעבר תשתיות פרטיות וציבוריות, ונגישות לחניה, ע"פ סעיף 62 א (א) 19.
- (ז) בניית מרתף מתחת לשפ"פים, ע"פ סעיף 62 א (א) 15 ו/או 62 א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/04/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8227, עמוד 10481.

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הועדה המקומית ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טל': 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

418-0528687

שם התכנית: לב השכונה - מתחם E

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0528687 - לב השכונה - מתחם E. גרסת הוראות: 23, גרסת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/300 א

החלפה 418-0541003

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

מתחם E, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5504 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 5505 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 24201 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 24205 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 24205 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 24205 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 24205 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של מגרשי המגורים בחלק משכונה E בשל מגבלות שטח עתיקות שהתגלה בשכונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (1) לחוק.
- (ב) הרחבת דרכים מאושרות לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (2) לחוק.
- (ג) הגדלת שטחים לצרכי ציבור לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (3) לחוק.
- (ד) קביעת קוי בנין לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (4) לחוק.
- (ה) תוספת קומות ושינוי גובה לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (4א) לחוק.
- (ו) שינוי תכנית לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (5) לחוק.
- (ז) שינוי חלוקת שטחי בנייה מאושרים לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (6) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0651109

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0651109 - רנ/ 321 - גן לאומי מגדל צדק - שינוי לתכנית רנ/ 11 ג. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/11 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

גן לאומי מגדל צדק, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5497 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות

גוש: 5497 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות

גוש: 5497 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 5497 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 5497 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 5497 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

גוש: 5497 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

גוש: 5498 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות

ילקוט הפרסומים 8445, י"ט באלול התשע"ט, 19.9.2019

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדה לתכנית מס'
413-0406652-רצ/מק/41/114

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת לתכנית מס' 413-0406652 רצ/מק/41/114, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים: מעריב בתאריך: 9.6.17, גלובס בתאריך: 9.6.17 וגל גפן בתאריך 8.6.17. ובילקוט הפרסומים 7551 התשע"ז, עמוד 7982 בתאריך 23.7.17, מונה תדפיס הוראות 20, מונה תדפיס תשריט: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/1/ג, רצ/1/1/יג, רצ/מק/1/ג/1, רצ/114/3.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רח' פיק"א 4-6, ראשון לציון.

גושים חלקות:

גוש: 3593, חלקה: 47-46, ח"ח: 14, 48, 74

עיקרי הוראות התכנית:

הקמת מבנה מגורים, איחוד חלקות בהסכמת בעלים, שינוי קויי בנין ותוספת יחידות דיור:
איחוד שני מגרשים תחת בעלות אחת בהסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.

שינוי קווי בנין צידי - 4.000 מ' לקו בנין 3.5 מ'.

שינוי קו בנין אחורי מ' 5.00 מ' לקו בנין 4.5 מ'.

קביעת קווי בנין למרפסות כמסומן בתשריט

תוספת 2 יח"ד מ' 16 ל 18 יחידות במסגרת הזכויות הקיימות.

תוספת קומות מ' 4 על עמודים + חדרי גג ל- 7 קומות + חדרי גג לפי תכנית עירונית בתוקף.

ניוד זכויות בין הקומות.

הגדלת שטחי הבנייה עיקרי + שרות ב 25% מהשטח הכולל המותר לבנייה ובסה"כ.

הצמדת החדרים על הגג לחזיתות אחורית וצידיית ובהתאם לתכנית בנין עיר רצ/1/1/6

הרחבת דרך לצורך ההסדרה הסטטוטורית של חיבור רחוב פיק"א לרחוב הרצל.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי עיריית ראשון לציון. הכרמל 20 ראש"צ, טל': 9547577 03 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקבל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/8/8004 -

413-0694430

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/8/8004-0694430 מונה תדפיס הוראות: 10 מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/8004/ב שינוי

גוש: 5498 מחלקה: 5 עד: 5 בשלמות
גוש: 5498 מחלקה: 6 עד: 6 בשלמות
גוש: 5498 מחלקה: 9 עד: 9 בשלמות
גוש: 5498 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות
גוש: 5498 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 5498 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 5498 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 5498 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 5498 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי
גוש: 5499 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 5499 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 5501 מחלקה: 2 עד: 2 בשלמות
גוש: 5501 מחלקה: 3 עד: 3 בשלמות
גוש: 5501 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות
גוש: 5501 מחלקה: 5 עד: 5 בשלמות
גוש: 5501 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 5501 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 5501 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 5501 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי
גוש: 5501 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי
גוש: 5501 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 5502 מחלקה: 1 עד: 1 בשלמות
גוש: 5502 מחלקה: 2 עד: 2 בשלמות
גוש: 5502 מחלקה: 3 עד: 3 בשלמות
גוש: 5502 מחלקה: 6 עד: 6 בשלמות
גוש: 5502 מחלקה: 9 עד: 9 בשלמות
גוש: 5502 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות
גוש: 5502 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות
גוש: 5502 מחלקה: 19 עד: 19 בשלמות
גוש: 5502 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 5502 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 5502 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 5502 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 5502 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 5502 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 5502 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 5503 מחלקה: 8 עד: 8 בשלמות
גוש: 5503 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 5503 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בינוי על פי סעיף 62(א5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/4/2019 ובילקוט פרסומים 8194, עמ' 9842, בתאריך 8/4/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 9007289-03 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה ראש העין