



נספח 1

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות

תאריך: _____

כתב התחייבות ושיפוי



הואיל והוגשה על ידנו בקשה להיתר בניה בחלקה _____ בגוש _____ הידועים כרחוב _____ ברחובות (להלן: "המקרקעין");

והואיל ואנו הח"מ _____, מעוניינים להציב עוגנים זמניים במקרקעין (להלן: "העוגנים הזמניים") לצורך דיפון חפירה ובניית מרתפים בפרויקט שיוקם על המקרקעין (להלן: "הפרוייקט");

והואיל ואתם מעוניינים להבטיח את התחייבותנו לשחרור העוגנים הזמניים ושמירה על המקרקעין הגובלים;

לפיכך מתחייבים אנו כדלקמן:



1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

2. אנו מתחייבים כי עבודת החפירה, הדיפון ובניית המרתפים, לרבות שחרור העוגנים הזמניים שנקים עד השלמת המרתפים, תושלמנה לא יאוחר מ-12 חודשים ממועד קבלת היתר הבניה (להלן: "מועד הפינוי").

3. אנו מתחייבים לעבוד בזהירות מירבית על מנת לא לפגוע בבניינים ו/או במחוברים במקרקעין הגובלים לרבות בתשתיות כלשהן, בזמן החדרת העוגנים הזמניים והקמת המרתפים. היה וייגרם על ידינו נזק מכל מין וסוג שהוא, אם בשטח החפירה או מסביב לשטח העבודה או במקרקעין הגובלים אנו נדאג להחזיר את המצב לקדמותו ועלינו בלבד תחול האחריות הנזיקית על פי דין לכל דבר ועניין, הן כלפי העירייה, הן כלפי הועדה המקומית לתכנון ובניה והן כלפי כל צד ג' שהוא.



4. אנו מתחייבים לדאוג לכל הביטוחים הנדרשים להבטחת כיסוי כל נזק שייגרם, ככל שייגרם, במקרקעין הגובלים ו/או בשטח החפירה ו/או מסביב לשטח העבודה עקב ביצוע העבודות על ידינו, לאדם ו/או לרכוש ו/או לצד ג', כתוצאה מהתקנת העוגנים הזמניים והשימוש בהם ואנו מתחייבים לשאת באחריות מלא על פי דין לכל נזק עקב עבודתנו (כמפורט בסעיף 2 לעיל).

5. בכל מקרה בו תחליט ערכאה מוסמכת בפסק דין שביצעו לא עוכב לחייב את הועדה המקומית ו/או מי מטעמה בתשלום פיצויי כלשהו לבעלי זכויות ו/או למחזיקים בדירות שכנות ו/או במקרקעין גובלים ו/או סמוכים לנכס בגין פגיעה כלשהי שנגרמה בגין העוגנים הזמניים, אנו נשפה את הועדה המקומית ו/או מי מטעמה בכל סכום בו תחויב כאמור במלואו בפסק דין שביצעו לא עוכב (להלן: "סכום השיפוי"), בכפוף לאמור בסעיפים 6 ו-7 להלן.



6. אנו נשלם סכום השיפוי לוועדה המקומית ו/או מי מטעמה תוך 45 ימים ממועד קבלת דרישתה בכתב.

7. הועדה המקומית תודיע לנו בכתב על כל תביעה ו/או הליך מכל סוג שהוגש נגדה ו/או נגד מי מטעמה, כאמור, סמוך לאחר הגשתו, ותאפשר לנו להתגונן מפניו, ותעמיד לרשותנו את המסמכים שבידיה.
8. אנו מסכימים כי הועדה תצר אותנו כצד לכל הליך כאמור.
9. התחייבות זו, החל ממועד קבלת החלטה המחייבת את הוועדה המקומית ו/או מי מטעמה בתשלום, תהווה חוב כספי לוועדה המקומית.
10. למען הסר ספק, אנו מצהירים כי כל סכום אשר נשלם או שהתחייבנו לשלם על פי התחייבות זו, לא יבוא בחשבון, לא יקוזז ולא יופחת מכל סכום אחר אשר נדרש לשלם לוועדה המקומית ו/או לעיריית רחובות על פי דין, לרבות תשלומים בהם נחויב מכוח חוק התכנון והבניה ומכוח חוקי העזר של עיריית רחובות.
11. בכפוף לאמור בכתב זה, אנו מצהירים כי אין לנו, ולא תהיה לנו כל דרישה או תביעה כלפי הוועדה לתשלום מכל סוג בגין התחייבות זו, ולא בגין כל סכום אשר נשלם או נחויב לשלם על פי כתב התחייבות זה.
12. התחייבותנו זו הינה סופית, מוחלטת ובלתי חוזרת.
13. התחייבותנו זו תמשיך לעמוד בתוקפה גם בכל מקרה בו נעביר את זכויותינו בנכס – בחלקן או במלואן בין בתמורה ובין ללא תמורה – לצד אחר.
14. הוועדה המקומית תהיה רשאית לעקל ולממש בהליכי הוצאה לפועל כל מקרקעין, רכוש וכספים המגיעים לנו מכל אדם או גוף ממשלתי או אחר על-מנת לממן את הסכומים אשר עלינו לשלם על פי כתב התחייבות זה, אך ורק לאחר שיהיה פסק דין חלוט.

לראיה באנו על החתום:

שם החברה /נציגי קבוצות הרוכשים	מס' חברה/ת.ז.	כתובת	חתימה

כתב התחייבות זה נחתם בפני עורך הדין

שם משפחה	שם פרטי	תאריך	חתימה