

ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/9/174-0585919-413 מהדורת הוראות: 22 מהדורת תשריט: 14

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
רצ/1/174/

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובות: רחוב פנינה ומשה 5

**גוש חלקה:**  
גוש: 3939 חלקה: 307

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בנין קדמי נקודתי מ-5 מ' ל-1.80 מ' לצורך תוספת מרפסות שמש
2. שינוי קו בנין צידי נקודתי מ-5 מ' ל-1.80 מ' לצורך תוספת מרפסות שמש
3. שינוי קו בנין פנינה הצפון מורחית לצורך הסדרת מצב קיים
4. ניווד של 52 מ"ר שטחי שירות מקומות עליונות לקומת העמודים לצורך תוספת מרפסות השמש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il), כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון: 03-9547577-03 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית ואת פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, דוא"ל וטלפון.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס' 414-0730127**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0730127-רצ/מק/8/74-א-איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. גרסת: הוראות - 9 תשריט 5.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות ל רצ/2000 / ב / 1  
כפיפות ל רצ/2000 / ב / 6  
כפיפות ל רצ/0303420-414  
שינוי ל רצ/44 / 5

שינוי ל רצ/74 / 8

שינוי ל רצ/מק / 74 / 8 / 1

כפיפות ל רצ/מק / 2000 / יב

כפיפות ל רצ/תמא / 4 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: שדרת הקבוצים מס' בית:

רחוב: ההסתדרות מס' בית:

רחוב: הוזה דב מס' בית:

רחוב: החבורה מס' בית:

**גבולות התכנית:**

בין הרחובות שד' הקיבוצים, דב הוזה וחבורה וברחוב ההסתדרות בשכ' אושיות.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3698 מחלקה: 254 עד: 254 חלקי

גוש: 3698 מחלקה: 263 עד: 263 חלקי

גוש: 3698 מחלקה: 274 עד: 275 חלקי

גוש: 3698 מחלקה: 276 עד: 276 שלם

גוש: 3698 מחלקה: 277 עד: 277 חלקי

גוש: 3698 מחלקה: 459 עד: 459 שלם

**מטרת התכנית:**

התכנית מצריחה חלק מחלקה 263 ביעוד שצ"פ (מגרש 4 בשטח של 365 מ"ר) עם חלק מחלקה 459 ביעוד שב"צ בשטח זהה, על-מנת ליצור מגרש שב"צ ברחוב ההסתדרות (תא שטח 1) בשטח של 1538 מ"ר באמצעות איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1:

א. איחוד וחלוקה בין חלק מחלקה 263 ביעוד שצ"פ עם חלק מחלקה 459 ביעוד שב"צ, בשטח זהה.

ב. חלק מחלקה 459 אשר הופך ליעוד שצ"פ הינו בצורת משולש צר ולא ניתן לבנייה ובפועל משמש כשצ"פ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'**

**רצ/0496471-414**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0496471-רצ/מק/2000/ע - עוגנים. גרסת: הוראות - 18 תשריט - 11.

14253

ילקוט הפרסומים 8414, כ"ח באב התשע"ט, 29.8.2019

המהווה שינוי לתכניות הבאות:  
כפיפות ל רח/תמ"א / 34 / ב / 4  
כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2  
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:  
כל מרחב תכנון מקומי רחובות

#### גושים וחלקות:

גוש: 2643 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 2645 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 2651 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3645 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3646 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3647 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3648 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3649 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3650 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3651 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3652 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3653 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3654 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3655 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3656 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3657 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3658 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3659 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3678 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3679 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3680 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3688 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3690 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3694 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3695 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3696 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3697 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3698 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3699 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3700 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3701 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3702 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3703 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3704 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3705 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3733 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3734 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3766 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3767 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3768 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3769 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3770 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3778 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3779 מחלקה: עד: שלם

גוש: 3790 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3791 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3798 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 3816 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 4536 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 4545 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 4730 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 4760 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 5478 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 5479 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 5572 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 5713 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 5714 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 5811 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 5908 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 5910 מחלקה: עד: שלם  
גוש: 5914 מחלקה: עד: שלם

#### מטרת התכנית:

התרת התקנת עוגני קרקע זמניים במקרקעין גובלים במהלך ביצוע עבודות דיפון במגרש שבו מבוקש להקים מרתפים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

בהתאם לסעיף 63 (8) לחוק תותר התקנת עוגני קרקע זמניים לצורך ובמהלך ביצוע חפירות ודיפון אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה.

עוגנים אלו יכללו בבקשה להיתר ובחיישובים הסטטיים המוגשים במסגרת אותה בקשה. ההיתר יכלול את האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) ולשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים. מבקש היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה וייגרום) והחזרת המצב לקדמותו.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 11/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8203 בעמוד, 9995 בתאריך 15/04/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מקומית מפורטת מס'

401-0717827

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0717827 המהווה שינוי לתכניות מקומיות: משמ/49, חש/10, חש/17/4

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:  
מושב אודים