



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	שימוש	יעוד	
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
0	0	3	3	1	3	13.5	(2)	(2)	(2)	1200 (1)	2017		מסחר	מסחר	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

כל הזכויות הן בהתאם לתכנית המאושרת רע/ במ/ 2001

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מתוך רע/ במ/ 2001:

"60% בשתי קומות ולא יותר מ- 33% באחת הקומות".

(2) "לא כולל חדרי מדרגות, מקלט ושטחי עזר ומרתף".

(3) קו בניין קדמי 0 לכיוון דרך הפארק יהיה רק בנקודות ההשקה של המבנה עם קו הבניין, בתיאום עם מהנדס העיר ובאישור הועדה המקומית.

