

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4, רעננה, טל': 09-7610516, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il).

מרחב תכנון מקומי רעננה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0613315

רע/מק/א818 - דרך הפארק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0613315, רע/מק/א818-דרך הפארק. גרסת: הוראות- 36, תשריט- 19

המהווה יחס לתכניות הבאות:

רע/במ/2001 - החלפה

רע/מק/818, 818-0101857-416 - החלפה

רע/3000 - כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: דרך הפארק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7650 חלקה: 423

מטרת התכנית:

הקמת מבנה ביעוד מעורב למגורים, מסחר וציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד ממסחר למגורים וחזית מסחרית.
2. הגדלת אחוזי בנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-60% שטח עיקרי עבור מסחר ל-400% שטח ברוטו עבור יעוד משולב של מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת 41 יח"ד למגרש.
4. הגדלת מס' קומות משלוש קומות מעל הכניסה הקובעת וקומת מרתף לשתי קומות מסחר ושש קומות מגורים מעל חמש קומות מרתף לחניה תת קרקעית.
5. קביעת קווי בניין צדדים וקו בניין קדמי 2 מ'.
6. הגדרת זיקת הנאה ברוחב 2 מ' בחזית המגרש למעבר הולכי רגל.
7. הגדלת תכסית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19.04.2015. ובילקוט פרסומים מס' 8203, עמוד 9996, בתאריך 19.04.15.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il).

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גזר

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0608331 (גז/מק/23/21)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0608331 (גז/מק/23/21) - כפר בן נון גרסאות תשריט 9, תקנון 15.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 1000/גז

החלפה 2/21/גז

כפיפות 42/21/גז

החלפה 3/21גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר בן נון

קואורדינטה: 194976 x

קואורדינטה: 640934 y

גושים וחלקות:

גוש: 4672, מוסדר, חלקה: 43

מטרת התכנית:

שינוי תוואי השטח הצהוב בנחלה ללא שינוי מגודלו המקורי 1.460 דונם, ביטול מגבלת בנייה 50 מ' מהדרך.

קביעת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תוואי השטח הצהוב בנחלה ללא שינוי מגודלו המקורי, עפ"י סעיף 62(א) ס"ק 1.

אפשרות בנייה עד לתחום השטח המותר למגורים השטח הצהוב (ביטול מגבלת בנייה 50 מ' מהדרך) עפ"י סעיף 62(א) ס"ק 9.

קביעת קווי בניין והנחיות בנייה, עפ"י סעיף 62(א) ס"ק 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17.5.2018 ובילקוט פרסומים 7790, עמוד 7551, בתאריך 17.5.2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 - טל': 08-9274082, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ירלין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0616763

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0616763 - תוספת זכויות בנייה בגוש - 8805, חלקה 52, מרזן- מתן שד/מק/9/104. גרסת הוראות: 13, תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות שד/1000/ב

שינוי שד/מק/9/104/א/4

ילקוט הפרסומים 8518, ט"ו בחשוון התש"ף, 11.11.2019