



**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר ע"פ נת/24/800**

קווי בנין (מטרים)					מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר				גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
צידי למזרח	צידי לצפון	קדמי לדרום	קדמי למערב		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי			
0.0	0.0	0.0	5	ק. מרתף	1	11 קומות חדרי מלון/מגורים מעל קומת קרקע כפולה מעליהם קומה טכנית +מיכל מים	42.5	89	9.9 יח"ד/ד	10 יח"ד + 88 חדרי מלון	739.6	7477.4	1178	---	2988.8	3310.6	1011	64	מגורים ומלונאות מיוחד
2.7	3.1	4	5	ק. כניסה															
2.7	3.1	4	5	קומות 1-9															
2.7	3.1	4	8.5	קומה 10															
2.7	3.1	4	12	קומה 11															
2.7	5.7	6	15.5	ק. גג טכנית															

