

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0651968

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0651968 חפ/מק/2299/ה/1 רחוב הצלבנים 24, חיפה מונה תדפיס הוראות 16 מונה תדפיס תשריט 6

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/853/א

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/38, תממ/6, חפ/2000, חפ/718/א, חפ/1400/יב, חפ/229/ה, חפ/229, חפ/1/229/י, חפ/5/229/י, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/229/י/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב חיפה רחוב: רח' הצלבנים מס' בית: 24

גושים וחלקות:

גוש: 11682 חלקות בשלמות: 21

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה ומס' קומות בהתאם לתכנית חפ/2000.  
2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א) (4) לחוק. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 13.12.19 ובילקוט פרסומים 8575 מיום 12.12.19

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ולבנייה חיפה

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' :

402-0628933

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס' 402-0628933 גרסת התוכנית: הוראות - 7, תשריט - 5

המהווה יחס לתוכנית מאושרת קודמת :

מס' תכנית : תממ/3/21, סוג יחס : כפיפות

מס' תכנית : טב/1111/4, סוג יחס : החלפה

מס' תכנית : טב/3400, סוג יחס : החלפה

מס' תכנית : טב/במ/2501, סוג יחס : החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :  
הישוב : טייבה

שטח התוכנית : 70,403 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש : 7842, חלקי חלקות : 11-14,18-19,23,62,66,74

גוש : 7849, חלקי חלקות : 78-80

גוש : 7850, חלקי חלקות : 70,75,77-78

גוש : 7852, חלקי חלקות : 1-2,4-5,8-10,37-41

גוש : 7854, חלקי חלקות : 24,43-44,49,54-57,59,61-63,65

גוש : 7856, חלק מחלקה : 1

גוש : 8030, חלקי חלקות : 8-10,21,26

גוש : 8048, חלקי חלקות : 1,3-5,9-10,12-13,25

גוש : 8049, חלקי חלקות : 2,4-6,19,26,28-32,34

גוש : 8072, חלקי חלקות : 1-4,8,10,16,22

גוש : 8074, חלקי חלקות : 6-8,10-11,16-17

עיקרי הוראות התוכנית :

1. אחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א)1.

2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0646950

נת/מק/39/760 א - אישור מצב קיים ברחוב השיש

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0646950 תדפיס מונה הוראות: 16, תדפיס מונה התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה נת/400/7

החלפה נת/3/348/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: השיש מבית: 1 שכונה: אזה"ת ק. אליעזר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8234 חלקות במלואן: 70

גוש: 8234 חלקי חלקות: 82, 90, 91

מרחב תכנון מקומי רחובות  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'  
414-0820290**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0820290, רח/מק/800/א/22/2 / 1 - סוקולוב 5 - הרחבת דירות קיימות גרסת: הוראות 6 תשריט 3.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1  
כפיפות ל רח/2000 / ב / 6  
כפיפות ל רח/2000 / ג / 2  
כפיפות ל רח/2000 / ג / 4  
כפיפות ל רח/0201608/414  
שינוי ל רח/800 / א  
שינוי ל רח/800 / א / 22 / 1  
כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3  
כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3  
שינוי ל רח/מק / 800 / א / 22 / 1 / א  
כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רחובות  
רחוב: סוקולוב מס' בית: 5

**גושים וחלקות:**

גוש: 3703 מחלקה: 1389 עד: 1389 שלם

**מטרת התכנית:**

הרחבת 4 יח"ד קיימות, עד לשטח כולל של 140 מ"ר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הרחבת 4 יח"ד קיימות, בשטח שלא יעלה על 140 מ"ר לכל יח"ד, בקומות קרקע ד' ו-ה' כמתואר בנספח הבינוי, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 12.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**רחמים מלול**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. קביעת קווי בניין בהתאם למצב קיים עפ"י סעיף 4א(א) לחוק.  
ב. ניווד שטחים בין הקומות עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.  
ג. הגדלת תכנית עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.  
ד. שינוי גובה בנין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/4/2020 ובלקוט הפרסומים 8203, בעמודים 9995-9994, בתאריך 15/04/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אלון אלרואי**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0513283**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0513283 רצ/מק/76/9/1, מונה תדפיס הוראות: 36, מונה תדפיס התשריט: 24

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

רצ/1/9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב פינס פינת שמריהו לוי

**גושים חלקות:**

גוש: 3928 חלקה: 116,466 ח"ח: 473

**מטרת התכנית:**

הארכת דרך פינס המחבר בין רחובות שמריהו לוי ורחוב הלפריץ.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הארכת דרך פינס המחבר בין הרחובות שמריהו לוי והלפריץ.  
2. קביעת קווי בניין למגרשים גובלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/11/2019 ובלקוט הפרסומים 8547 בתאריך 26/11/2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ריז קינסטליך**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון