נספח בינוי ותנועה

מס' 408-0646950

שם התכנית
נת\מק\760\39\א
אישור מצב קיים
ברחוב השיש

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	מנחה
תיאור	נספח בינוי ותנועה
תאריך עריכת הנספח	22.03.2019
רשימת התרשימים	קנ"מ
תרשים סביבה	12500
תרשים התמצאות	112500
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שמות וזהותימות:	
עורך הנספח	שם: דן וינפראוב אדריכל ומתכנן ערים
עורך הנספח	שם: רמי ראובני הנדסה בע"מ רמי ראובני - רישיון מס' 3103 מען: המלכים 40 רעננה	טל: 09-7742416

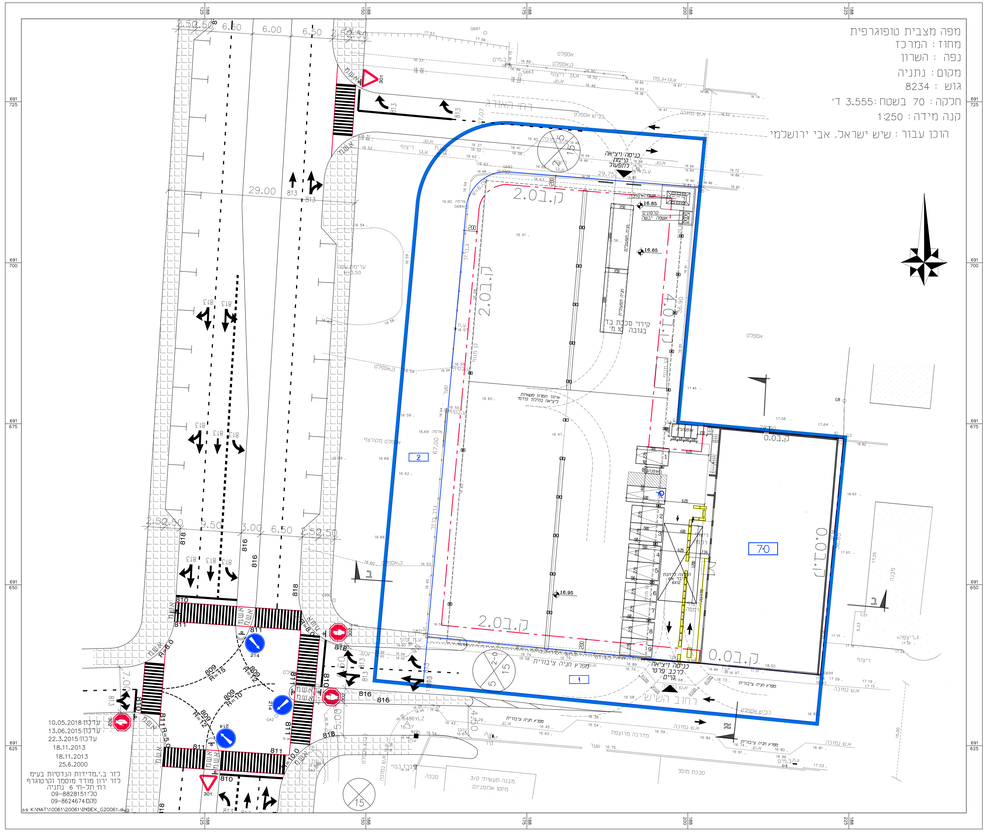
מקרא

- גבול התכנית
- קו בנין
- קו בנין
- תא שטח ומספרו (1)
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך (800 / 3 / 3 / 00)
- מספר חלקה 52

הערה:
הסדרי תנועה רחי אורנים
עייפ תכנון עירוני

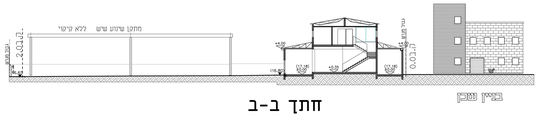
טבלת גושים וחלקות

מס' גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות במוחזן	מספרי חלקות בתקנון
8234	חלק	70	82,90,91

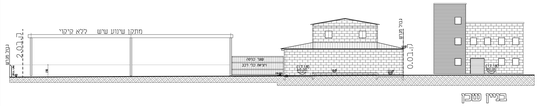


תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1 : 200

חתך א-א
קנ"מ 1 : 200



חתך ב-ב
קנ"מ 1 : 200



חזית דרומית
קנ"מ 1 : 200

תרשים סביבה
קנ"מ 1 : 2500
אישור מצב קיים

עפ"י זכויות מאושרות דרוש 43 תניות מל' 4266 = % 3553 x 120 מל' שטח מגרש + 6 תניות תפעוליות
עפ"י מצב בשטח : שטח סיים : 885 מל'

טבלת מאזן חניה לאישור מצב קיים

יעוד	שטח סיים	חפעולי תקן חניה	חפעולי דרוש	חפעולי מצע	רכב פרטי תקן חניה	רכב פרטי דרוש	רכב פרטי מצע	אופנועים תקן חניה	אופנועים דרוש	אופנועים מצע
תעשיה	885	1 : 500	1.77	2	1 : 100	8.85	9	1 : 200	4.425	5
חניות נכה						1	1			
סה"כ			1.77	2		9.85	10		4.425	5