

להפקיד את התכנית

07/04/2019

תאריך

תוכנית מספר: 414-0391912 שם התוכנית: רח/7/7/450 הרצוג 8 רחובות

עורך התוכנית: נעמי בידרמן תאריך: 13.02.2017 חתימה: \_\_\_\_\_

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
													שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
6	4	4	6	1	5 (4)	12	19	30%	210%	3243	(2)		1390 (1)	1853 (3)	1544	1	מגורים ג'		

(1) שטחי השירות : 40% במפלס הכניסה הקובעת + 10% בכל קומה + 10% בגג , עפ"י פרוטוקול שטחי שירות שאושר ע"י ועדת משנה ב' ב-23.07.2003.

(2) מרתפים ע"פ רח/ 2000 /ב 1/ ,רח/מק/2000/ב/3, רח/2000/ב/6.

(3) תתאפשר הקמת מרפסות עפ"י רח/2000/ג/2 ורח/מק/2000/ג/3.

(4) קומת עמודים+4 קומות.

הערות כלליות:

1. מרפסות מקורות לא תסגרנה בכל דרך שהיא ולא ניתן יהיה להעביר שטחים בין שטחי המרפסות המקורות לשטחי הדירות. העברת שטחים תחשב כסטייה ניכרת.

2. תתאפשר בניה על הגג לפי תכנית רח/2000/ג/2 ו- רח/מק/2000/ג/3.

