

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורך 6 נתניה 42439 טל: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

410-0435453

שם התכנית: פת/505/14 פינוי בינוי אורלוב 4,6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 410-0435453 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 24 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	פת/ 505
שינוי	פת/ במ/ 2000 / 14
כפיפות	פת/ 2000
כפיפות	תמא/ 38 / 3 א
כפיפות	פת/ 2000 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה רחוב: אורלוב זאב 4, 6.

גושים וחלקות:

גוש: 6362, מוסדר, חלקות במלואן: 86, 87.

מטרת התכנית:

פינוי והריסה של מבנים קיימים והקמה של מבני מגורים חדשים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות וזכויות בנייה לבניית 2 בניני מגורים
- קביעת קווי בניין
- קביעת הוראות מיוחדות
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י סעיף 62 א(א)1
- קביעת הנחיות מיוחדות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7729, התשע"ח, עמוד 6230, בתאריך 13/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה פתח תקוה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 418-0464883

שם התכנית: אמות דנישרא פארק אפק - ראש העין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 418-0464883 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 15

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	אפ/ 2002 / א
החלפה	רנ/ מק/ 133
החלפה	רנ/ מק/ 7
כפיפות	תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראש העין רחוב: עמל 13.

גושים וחלקות:

גוש: 8739, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 8739 - 8863.

מגרשים:

1 - 2 בהתאם לתכנית רנ/ מק/ 7
522 - 523 בהתאם לתכנית אפ/ 2002 / א
546 בהתאם לתכנית אפ/ 2002 / א

מטרת התכנית:

קביעת הוראות ותנאים לתוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה עבור שטחים עיקריים ושטחי שרות.
- הגדלת התכסית הקיימת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, שילה 21 ראש העין 48036 טל: 03-9007289

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 413-0482554

שם התכנית: רצ/ 1 / 22 / 129 / 5 דיור מוגן -

שכונת הרקפות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 413-0482554 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 14 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 413-0133843

פירוט רצ' / 2030

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון – שכונת רקפות במזרח העיר.

גושים וחלקות:

גוש: 4246, מוסדר, חלקות במלואן: 266.

מגרשים:

30 בהתאם לתכנית 413-0133843

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושיפור הבינוי ליצירת פרויקט דיור מוגן איכותי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח העיקרי העל קרקעי עבור שימושי הדיור המוגן.
2. הגדלת שטחי השרות לדיור המוגן על קרקעיים ותת קרקעיים.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור המותרות.
4. העלאת שטחים עיקריים מתת הקרקע אל מעל הקרקע לשימוש הדיור המוגן ולשימוש המסחר.
5. הגדלת שטחי המרפסות.
6. שינוי קו בנין קדמי לדיור המוגן ולשימושי הקהילה בקומות העליונות.
7. שינוי קו בנין על קרקעי אחורי וצידי.
8. קביעת קו בניין לקומות המרתף.
9. הגדלת מס' קומות המרתף.
10. שינוי מס' הקומות המותר לבנייה.
11. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
12. שינוי מקום תוואי מסדרון תשתיות עירוניות תת קרקעיות, תוך שמירה על זיקת ההנאה לציבור מעל פני הקרקע.
13. קביעת שטח לשימושים ציבוריים קהילתיים אשר ירשם על שם עיריית ראשון לציון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8236, התשעט, עמוד 10719, בתאריך 14/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 9547577-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

417-0498147

שם התכנית: אירועים וכנסים באזור ספורט קייט

ונופש בית ברל שד/1059/13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 417-0498147 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 13

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/ 3 / 21 / 12

כפיפות 417-0348078

כפיפות שד/ 1059

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית ברל, בקמפוס בית ברל במתחם בריכות השחייה.

גושים וחלקות:

גוש: 7597, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

מגרשים:

יא – B בהתאם לתכנית שד/ 1059

מטרת התכנית:

הוספת תכלית 'אירועים וכנסים' ליעוד נופש וספורט בהתאם לתמ"מ 12/3 וקביעת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת תכלית 'אירועים וכנסים' בתא שטח 601.
2. קביעת זכויות בנייה בתאי השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8400, התשעט, עמוד 14050, בתאריך 18/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל': 9000500-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': הצ' / 6 / 1 / 59

שם התכנית: יצירת שכונת מגורים חדשה ע"י שינוי יעוד מחקלאי למגורים א', א' מיוחד, ב', ש.ב.צ., מס

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בטבלאות איוון בתכנית מס': הצ' / 6 / 1 / 59, בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית (הוועדה להשלמת תכניות) מיום 24.11.19 ומיום 5.1.20.

הודעה בדבר תיקון טעות סופר פורסמה בעיתונים בתאריך 8/8/2019 ובילקוט הפרסומים 8183 עמ' 13647 בתאריך 8/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 9788409-08. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז