

22/10/2018

להפקיד את התכנית

תכנית מפורטת מס' 1664/מ ב' קלנסו
 20/05/2019
 שנוי לתכנית מתאר מס' 1664/מ ב' קלנסו
 תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

א. מחוז המרכז

נפה פסלון

מועצה מקומית קלנסו

ב. גבולות התכנית - כל תחום שיפוטה של המועצה המקומית.

ג. היוזם: מועצה מקומית קלנסו

ד. המתכנן: מחלקה טכנית המרכז.

ה. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבניה באזור מגורים ב' כמפורט להלן:

אזור מגורים ב'



אורך חזית מינימלי (במטר)	גודל מגרש מינימלי (במטר)	מירווחים (במטר)			מס' יחידות דיור מקסימלי למגרש	בניה * מקסימלית מותרת בכל הקומות	מס' קומות מינימלי	בניה מותרת בקומה (באחוזים)	גודל המגרש (במ"ר)
		אחורי	צדדי	חזית					
18 או לפי מצב קיים	400 מ"ר	5	3	לפי תשריט	3 (1 לקומה)	90 %	3 על הקרקע או על קומה עמודים מפולטת	649	
20		6	3	לפי תשריט	6 (2 לקומה)	105 %	3 על הקרקע או על קומה עמודים מפולטת	650 ויותר	

* 1. אחוזי הבניה כוללים טחח מרפסות, חדרי מדרגות וכו'.

2. שטחי הבניה מחושבים לפי טחח מגרש נטו (לאחר כל הקפרטוח לצרכי צבור).

3. הוראות כלליות: כל ההוראות שבתכנית מס' 1664/מ ב' קלנסו תשארנה בתקפן למעט השינוי המפורט לעיל.



מחלקה טכנית, תת"מ ב"ר

חתימת המתכנן

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז מרכז
 מרחב התכנון קלנסו
 תכנית 1664/מ
 תאריך התחלת ביצועה 30/3
 תאריך תחילת תוקף 30/3
 חתימת ראש הוועדה

חתימת ועדה מחוזית

חתימת היוזם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית לבניה ולהתכנון עיר קלנסו
 חכמת מס' 1664/מ ב' קלנסו המלצה
 להפקדה בישיבה מס' 32/3
 ביום 9/12/2018
 חתימת הוועדה

חתימת ועדה מקומית