

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

413-0646042

שם התכנית: רצ/15/1-126 - רח' יעקב פריימן 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מפורטת מס': 413-0646042 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 11

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה רצ/15/1/76

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון, רחוב: פריימן יעקב 5
מב"ת צפון, רח' יעקב פריימן מס' 5, ראשון לציון.

גושים וחלקות:

גוש: 3942, מוסדר, חלקות במלואן: 103, 104.

מטרת התכנית:

תוספת שימוש למשרדים בקומות העליונות במגרש בייעוד מסחר, תעשייה קלה ומלאכה והעברת החניון הציבורי לתת-הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שימוש "משרדים" בקומות עליונות
- ביטול מגדל חניה ציבורי לטובת הקמת חניה תת קרקעית ציבורית.
- קביעת שטח ציבורי בתת הקרקע עבור חניה ציבורית ו/או מחסני עירייה.
- קביעת הוראות לרישום זיקת הנאה למעבר לחניון ציבורי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון טל': 03-9547577

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
455-0194175

שם התכנית: מאגר מים "שיכון שמואל הרופא" -
ממ/1539/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0194175 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 15
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ממ/825

החלפה ממ/1517/א

כפיפות תממ/3/6/ב

כפיפות תמא/4/2

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות מח/120

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר יעקב - שיכון "שמואל הרופא"
שטח מוסדר

גושים וחלקות:

גוש: 3784 חלקה 19.

מטרת התכנית:

הקמת מאגר וויסות לזרימת מי נגר עילי והקמת מגרש ספורט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' לשצ"פ ולספורט ונופש.
- קביעת הנחיות מיוחדות להקמת מאגר המים (עילי ו/או תת קרקעי).
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת זכויות בנייה, הוראות לבנייה ופיתוח השטח.
- שינויים בקווי בנין.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8210, התשע"ט, עמוד 10210, בתאריך 28/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל': 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
451-0630160

שם התכנית: איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בנייה -
מגרשים 563-561

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0630160 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8

ילקוט הפרסומים 8875, כ"ו באייר התש"ף, 20.5.2020