

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: מד / במ / 6

שינוי : תכנית: מד / 3 / 6 / א

כפיפות : תכנית: 420-0250902

כפיפות : תכנית: מד / מק / 40

שינוי : תכנית: 420-0480269

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מוריה, רחוב שרה אמנו 98,100,102,104,108,110 דירות מס' 4.

קואורדינטות:

ציר X: 200800.00

ציר Y: 643125.00

גוש וחלקה:

גוש: 5819 חלקות: 28, 9, 8.

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בס"כ 26 מ"ר לכל יח"ד ובסה"כ 156

מ"ר ל- 6 יח"ד. לפי סעיף 62(א)(1)(א)(2).

2. שינוי בהוראות בנייה. לפי סעיף 62(א)(5)

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית

מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את

עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100

לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של

ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית

מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0604058

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0604058,

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 14

תשריט- 7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 20

שינוי לתכנית: מד / 2020

כפיפות לתכנית: מד / מק / 1 / 20

שינוי לתכנית: מד / מק / 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: , רחוב: 10

קואורדינטות:

ציר X: 196318.00

ציר Y: 643613.00

196318.00

גוש וחלקה:

גושים: 5892 חלקה בשלמותה: חלקי

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגרש

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת גובה ומס' הקומות:

שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות

הקבועות בתכנית, תוספת קומות מעל מפלס הכניסה

הקובעת, מ- 3 קומות מאושרות ל- 6 קומות ותוספת גובה

למבנה מ-13.5 מ' מאושר ל 34 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4).

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה:

א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה מ-9203.99

ל-12,885.58 ע"פ סעיף 62 (א) (1א) (3) ו-62(א)(3)

(ב) לחוק התכנון והבנייה.

ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב- 500 מ"ר

בנוסף לאמור בסעיף 2.2 א באישור ועדה מקומית ע"פ

סעיף 62(א)16 לחוק התכנון והבנייה.

3. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

12/6/2019 ובילקוט פרסומים 8288, מיום 16/06/2019 עמ' 11834

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן

במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח'

הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית

מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30

וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0450833

נת/מק/555/א/26 - אישור מצב קיים

ותוספת זכויות בנייה רח' רבי טרפון 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה

מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0450833

תדפיס מונה הוראות: 10, תדפיס מונה התשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה נת/במ/555/א

החלפה נת/100/ש/1

החלפה נת/400/7

החלפה נת/מק/555/א/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: רבי טרפון מבית: 13 שכונה: קריית צאנז

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8273 חלקי חלקות: 19, 196, 305, 306