

סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו  
התשמ"ט - 1989

מרחב תכנון מקומי שורקות

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0593301

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת 456-0593301 גרסת הוראות: 32 גרסת תשריט: 22

#### המהווה שינוי לתכנון הבאות:

שינוי לתוכנית בר/מק/244/1  
שינוי לתוכנית בר/244

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל יבנה  
ישוב: בין ישיבת כרם יבנה, לקבוצת יבנה

#### גושים וחלקות:

גוש: 958 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
גוש: 958 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי  
גוש: 958 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי  
גוש: 959 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
גוש: 959 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי  
גוש: 959 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

#### מטרות התכנית:

הרחבת תחום הכביש הסמוך לבית הספר לטובת מערך הסעות חדש והקטנת קו בניין קדמי מזכות הדרך.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת תחום הכביש לטובת מערך הסעות חדש לבית ספר וזאת עפ"י סעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה, ובסמכות הוועדה המקומית. הקטנת קו בניין קדמי מזכות הדרך, כמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה, ובסמכות הוועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/1/2019 ובילקוט הפרסומים 8061 עמ' 4922 בתאריך 2/1/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי שורקות

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0517888

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 456-0517888 גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 10

#### המהווה שינוי לתכנית:

שינוי לתוכנית בר/324

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ברנר

ישוב: גבעת ברנר

#### גושים וחלקות:

גוש: 2633 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי  
גוש: 2633 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי  
גוש: 2633 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

#### מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור הקמת בית אבות סיעודי המשלבת שיקום של מתחם ישע המיועד לשימור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה, ובסמכות הוועדה המקומית.  
ב. תוספת קומה מתחת לקרקע וזאת עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה, ובסמכות הוועדה המקומית.  
ג. שינוי חלוקת זכויות הבנייה: מ-30% למבנים ומוסדות ציבור, ל-45% ומ-70% לתיירות, ל-55% וזאת ע"י שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים לבנייה, מבלי לשנות את השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה, עפ"י סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבנייה, ובסמכות הוועדה המקומית.  
ד. הוספת שטחי שירות מתחת לקרקע, בסך 3,000 מ"ר וזאת לצורך חניה קרקעית, מתקנים הנדסיים ומטרות שירות אחרות, הנדרשות לצורך מטרות עיקריות, עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה, ובסמכות הוועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/5/2019 ובילקוט הפרסומים 8243, עמ' 10819 בתאריך 20/3/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי שורקות

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0741033

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 456-0741033 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

#### המהווה שינוי לתכנית:

שינוי לתוכנית 0310797-456

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גדרות

ישוב: עשרת

#### גושים וחלקות:

גוש: 4985 מחלקה: 454 עד: 454 בשלמות  
גוש: 4985 מחלקה: 456 עד: 456 בשלמות  
גוש: 4985 מחלקה: 451 עד: 451 חלקי  
גוש: 4985 מחלקה: 452 עד: 452 חלקי  
גוש: 4985 מחלקה: 453 עד: 453 חלקי  
גוש: 4985 מחלקה: 455 עד: 455 חלקי  
גוש: 4985 מחלקה: 457 עד: 457 חלקי  
גוש: 4985 מחלקה: 462 עד: 462 חלקי

#### מטרות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-0 מ' כמסומן בתשריט במגרש מס' 100, אוה"ת עשרת.