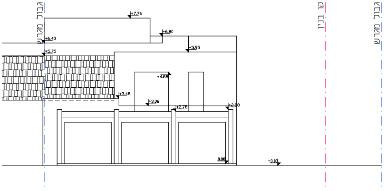
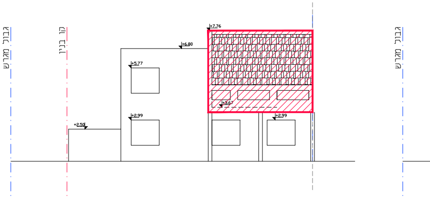
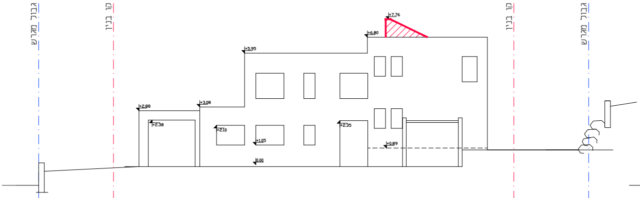
תכנית 420-0556779 27/03/2019 09:42:43 נספח בינוי


גבול מגרש
+7.76
+6.80
+6.43
+5.95
+5.75
+4.88
+3.48
+3.08
+2.78
+2.88
0.00
-0.10
קו בניין
גבול מגרש

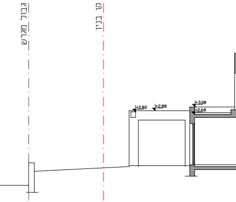
חזית דרומית
קנ"מ 1:00

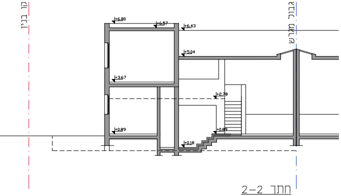

גבול מגרש
קו בניין
+7.76
+6.80
+5.77
+3.67
+2.99
+2.99
+2.50
גבול מגרש

חזית צפונית
קנ"מ 1:00

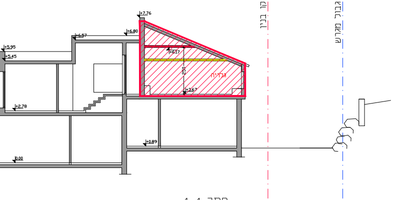

גבול מגרש
קו בניין
+7.76
+6.80
+5.95
+3.08
+2.88
+2.38
+2.10
+1.05
+2.35
+0.89
0.00
קו בניין
גבול מגרש

חזית מזרחית
קנ"מ 1:00

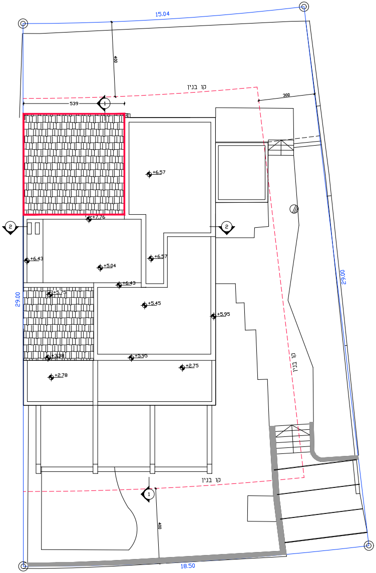

גבול מגרש
קו בניין
+2.82
+2.88
+3.08
+2.68


קו בניין
גבול מגרש
+6.80
+6.57
+6.43
+5.04
+3.67
+2.78
+0.89
+0.89
+0.18

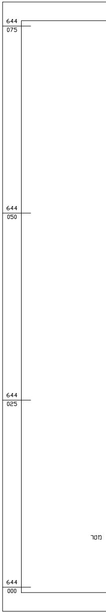
חתך 2–2
קנ"מ 1:00

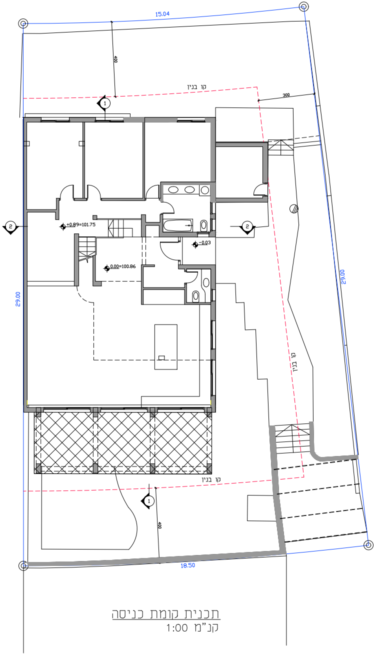

+7.76
+6.80
+6.57
+5.95
+5.45
+6.17
250
גלריה
+3.67
+2.78
+0.89
0.00
קו בניין
גבול מגרש

חתך 1–1
קנ"מ 1:00

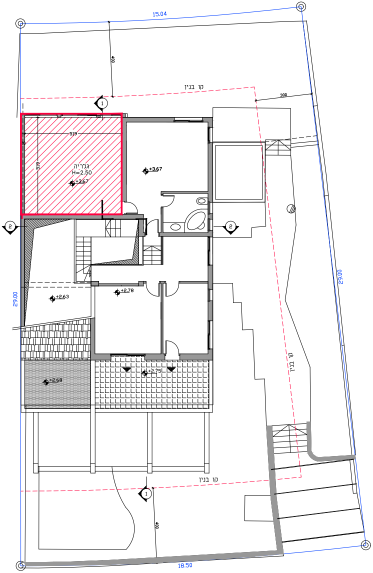

15.04
400
קו בניין
300
539
1
2
2
+6.57
+7.76
+6.43
+5.04
+6.57
+6.43
+5.75
+5.45
+5.95
+3.38
+5.95
+2.78
+2.75
29.00
29.00
קו בניין
קו בניין
1
400
18.50

תכנית גגות
קנ"מ 1:00

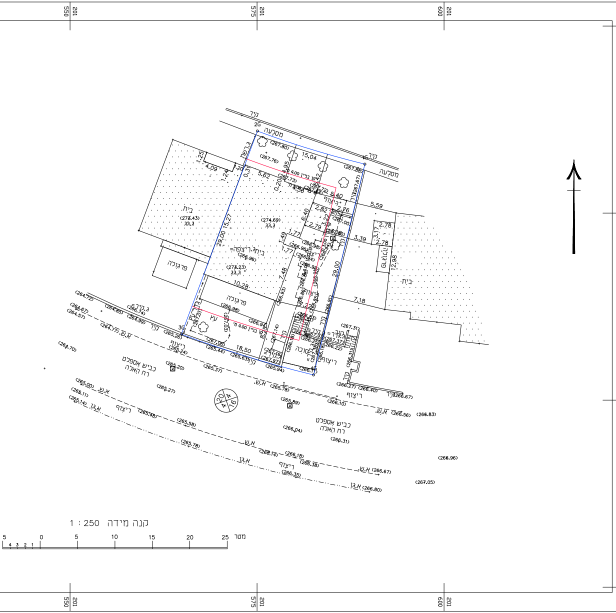

644
075
644
050
644
025
מטר
644
000


15.04
400
קו בניין
300
1
2
+0.89=101.75
-0.03
0.00=100.86
29.00
29.00
קו בניין
קו בניין
400
18.50

תכנית קומת כניסה
קנ"מ 1:00


15.04
400
קו בניין
300
1
519
519
גלריה
H=2.50
+3.67
+3.67
2
2
+2.63
+2.78
29.00
29.00
+2.68
+2.75
קו בניין
קו בניין
1
400
18.50

תכנית קומה א'
קנ"מ 1:00


550 201
575 201
600 201
644 075
644 050
644 025
644 000
קיר
מסלעה
2G
1G
4G
3G
בית
ג.ג.ג
(273.43)
(274.69)
ג.ריצפה
פרגולה
בניין 4.00
29.00
15.04
18.50
10.28
7.18
5.59
3.39
עץ
ריצוף
כביש אספלט רח האלה
א.ש.
א.ג.ן
מדרגות
קנה מידה 1 : 250
5 0 5 10 15 20 25 מטר
4 3 2 1

מפה להיתר בניה

ישוב	: מודיעין מכבים רעות	כתובת	: אלה 30
הוכן עבור	: הבעלים	מסי סידורי	: YAZ-1706

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
5299	160	כן	0.485	מר/מק/74/177	1408	0.485

הערות

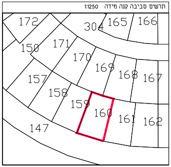
1- המספרים בסוגריים הם גבהים
2- יש לקבל את אישור הועדה המקומית לפני כל תכנון
3- הגבהים במפה קשורים לרשת ארצית
4- המפה קשורה לרשת ארצית
5- לא לצרכי רישום
6- גבולות ושטח החלקה נמדדו לפי גוש רישום 5299
7- גבולות החלקה עלולים להשתנות בעת הכנת תצר
8- שוחות הבקרה שבמפה זו לא נפתחו על ידי ולא בוצעה חפירה או גישוש לגילוי תשתיות תת"ק. גובה תחתית שוחות, פרטי תכולת שוחות, מיקום וקוטר קווים תת"ק נתקבלו מתאגיד המים והביוב המקומי/הרשות/החברה הממונה על תחזוקת התשתיות והם האחראים הבלעדיים לפרטים אלו

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : 72BM 268BM

קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מסי נקודה
	גבול מגרש	
644056.54	201589.42	1G
644060.96	201575.05	2G
644033.80	201564.89	3G
644028.36	201582.56	4G

תרשים סביבה קנה מידה 1:1250


172
304
165
166
150
171
170
169
168
167
157
158
159
160
161
162
147

מקרא

נק' גובה	•
ג.רצפה	ג.כנירה
ג.גג	ג.גג
עמוד תקשורת	ע.ט
אביזר תקשורת	⊡
שוחת ביוב	ש.ב.
יציאת שוחת ביוב	>
ע.ח.	ע.ח.נ.
גובה כבל	•
עץ	עץ 3
קו בניין	———
גגון	———
אבן שפה	א.ש
קו בניין	———
גבול חלקה	———
גבול מגרש	———

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה ___1:250__ והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 10/06/2018_
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : _3_ דרגת דיוק אנכי היא : _3_
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : 17/06/2018

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה	טלפון
בדיר יזיד	1389		0504968114

בדיר יזיד
שירותי מדידה והנדסה
מודד מוסמך מס' 1389

יזיד בדיר
מודד מוסמך מס' 1389
YAZED.B.86@GMAIL.COM
כפר קאסם מיקוד 48810 ת.ד. 672 נייד : 050-4968114

תוכנית מס' 420-0556779

שם התכנית: מד/מק/232/177 תוספת זכויות בניה- רח' אלה 30,רעות.

תכנית מפורטת

נספח בינוי

קנה מידה: 1:100

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: לוי חגית ונועם		חתימה:
	כתובת : רח' האלה 30 רעות		
	טלפון : 052-6772001	פקס :	דוא"ל:

בעל הזכויות בקרקע	שם: לוי חגית ונועם		חתימה:
	כתובת : רח' האלה 30 רעות		
	טלפון : 052-6772001	פקס :	דוא"ל:

עורך התכנית	שם: עובדיה שמשון אדריכל , מס' רשום 33054		חתימה:
	כתובת : רח' שוהם 26 מכבים רעות		
	טלפון : 050-7282424	פקס :	דוא"ל: shimov25@gmail.com

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה **מהדורה:** 1 **תאריך:** 24.2.2019