

אזור	סימון	שטח ב-ד'	שטח ב-א'	ייעוד	שטח מגרש מינ. בדי	קדמי	צדדי אחורי	בקומות	מקסימלי במ"ר או X	ב-א'	יחיד	נפח אדריכלות טבלת שימושי-1
מגורים א'	כתום	152.7	26.7	בית חד-משפ'י	0.450	5	3	4	180 מ"ר ליח"ר	30	282	רוחב מינ. 118 מ"ר ***
מגורים ב'	תכלת	90.5	15.8	בית דו-משפ'י	0.600	5	3	4	150 מ"ר ליח"ר	30	258	רוחב מינ. 22 מ' ל-2 יח"ר ***
מגורים ג'	צהוב	84.5	14.8	בית טורי	0.675	5	3	4	150 מ"ר ליח"ר	30	280	חנית רצופה, רוחב מינ. 8.0 מ' ליח"ר *** מכס. 6 יח"ר למגרש
שטח ציבורי פתוח	ירוק	79.4	13.9	גנים ציבוריים מגרשי משחקים מעברים	---	---	---	4	---	---	---	תותר בנית מקלטים ומתקנים הנדסיים * לפי התשריט
מרכז 'אנרתי'	כתום וחום כאלכסון	2.3	0.4	מבני מנהל, משרדים, מרפאה	כמסומן בתשריט	5	3	4	80%	40	---	תוגש תכנית בינוי 2022
בנייני ציבור	חום תחום חום	26.3	4.6	מוסדות חינוך, רח, מועדונים, מתנ"ס וכו'	כמסומן בתשריט	5	3	4	120%	40	---	תוגש תכנית בינוי 2018, 2002, 2026, 2024, 2033, 2028, 2046-2043
מסחר	אפור תחום כאפור	1.8	0.3	מבני מסחר	כמסומן בתשריט	5	3	4	80%	40	---	תוגש תכנית בינוי 2023
ספורט	ירוק תחום חום	11.9	2.1	מתקני ספורט	כמסומן בתשריט	---	---	2	40%	20	---	תוגש תכנית בינוי 2019
דרך משולבת	ירוק אדום	26.4	4.6	תחבורה פרטית	---	---	---	---	---	---	---	לפי התשריט
דרך מוצעת	אדום	86.6	15.2	תחבורה צבורית ופרטית	---	---	---	---	---	---	---	כולל חניה, צמחיה שכיילי אופניים
דרך קיימת	חום	8.1	1.4	---	---	---	---	---	---	---	---	לפי התשריט
שמורת טבע	ירוק+ פסים ירוקים	1.4	0.2	לפי דרישות רשות שמורות הטבע	---	---	---	---	---	---	---	2039
סה"כ		572.0	100.0								820	

קו בנין קדמי יהיה 5 מ' או עפ"י סימון הדרך. חלונות ריגול תוגשה לאישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה.

* עפ"י תכנית פיתוח מאושרת.