

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4, רעננה, טל': 09-7610516, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה www.raanana.muni.il.

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0613315

רע/מק/א818 - דרך הפארק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0613315, רע/מק/א818-דרך הפארק. גרסת: הוראות- 36, תשריט- 19

המהווה יחס לתכניות הבאות:

רע/במ/2001 - החלפה
רע/מק/818, 818-0101857-416 - החלפה
רע/3000 - כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב: דרך הפארק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7650 חלקה: 423

מטרת התכנית:

הקמת מבנה ביעוד מעורב למגורים, מסחר וציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד ממסחר למגורים וחזית מסחרית.
2. הגדלת אחוזי בנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-60% שטח עיקרי עבור מסחר ל-400% שטח ברוטו עבור יעוד משולב של מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת 41 יח"ד למגרש.
4. הגדלת מס' קומות משלוש קומות מעל הכניסה הקובעת וקומת מרתף לשתי קומות מסחר ושש קומות מגורים מעל חמש קומות מרתף לחניה תת קרקעית.
5. קביעת קווי בניין צדדים וקו בניין קדמי 2 מ'.
6. הגדרת זיקת הנאה ברוחב 2 מ' בחזית המגרש למעבר הולכי רגל.
7. הגדלת תכסית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19.04.2014. ובילקוט פרסומים מס' 8203, עמוד 9996, בתאריך 19.04.2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0608331 (גז/מק/23/21)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0608331 (גז/מק/23/21) - כפר בן נון גרסאות תשריט 9, תקנון 15.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 1000/גז

החלפה 2/21/גז

כפיפות 42/21/גז

החלפה 3/21גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר בן נון

קואורדינטה: 194976 x

קואורדינטה: 640934 y

גושים וחלקות:

גוש: 4672, מוסדר, חלקה: 43

מטרת התכנית:

שינוי תוואי השטח הצהוב בנחלה ללא שינוי מגודלו המקורי 1.460 דונם, ביטול מגבלת בנייה 50 מ' מהדרך.

קביעת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תוואי השטח הצהוב בנחלה ללא שינוי מגודלו המקורי, עפ"י סעיף 62(א) ס"ק 1.

אפשרות בנייה עד לתחום השטח המותר למגורים השטח הצהוב (ביטול מגבלת בנייה 50 מ' מהדרך) עפ"י סעיף 62(א) ס"ק 9.

קביעת קווי בניין והנחיות בנייה, עפ"י סעיף 62(א) ס"ק 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17.5.2018 ובילקוט פרסומים 7790, עמוד 7551, בתאריך 17.5.2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 - טל': 08-9274082, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ירלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0616763

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0616763 - תוספת זכויות בנייה בגוש - 8805, חלקה 52, מרזן- מתן שד/מק/104/45/9. גרסת הוראות: 13, תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות שד/1000/ב

שינוי שד/מק/104/9/א/4

ילקוט הפרסומים 8518, ט"ו בחשוון התש"ף, 13.11.2019

3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 16 (א) (2).
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 15.
5. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 9.
6. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 4.
7. קביעת שטח גודל מגרש שמוטר להקים עליו בניין עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 7.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0795146

שם תכנית: הארכה לזיקת הנאה – חלקה 22

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0795146. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3414

החלפה 451-0628495

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X : 668667

קואורדינאטה Y : 195682

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 9223 חלקות במלואן 5, 22

מטרות התכנית:

הארכה לזיקת הנאה ושינוי בקוי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

הארכה לזיקת הנאה בחלקה 22 עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 19.

אישור קווי בניין בחלקה 5 בהתאם למצב הקיים וכמסומן בתשריט עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 4.

שינוי שד/במ/9/104

שינוי שד/במ/9/104 א/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חבצלת, מתן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8805 מחלקה: 52 עד: 52 בשלמות

מטרות התכנית:

הוספת שטח בנייה עיקרי למגרש 1064B.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת של 25 מ"ר כשטח עיקרי עבור מגרש B1064 בחלקה 52, בגוש – 8805, לפי סעיף 62 א (א) 17 ב'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/5/2019 ובילקוט פרסומים 8227, עמ' 10484, בתאריך 7/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0781708

451-0781708

שם תכנית: חלוקה למגרש ושינוי הוראות בנייה –

תמאם בדיר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0781708. מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 1/3000

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X : 669432

קואורדינאטה Y : 197929

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8869 ח"ח 4 מגרש 4/2 על פי תכנית ק/3000

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש למגרשים נפרדים, שינוי בקווי בניין, הוספת שימוש למסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש למגרשים נפרדים בהסכמה עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1.

2. הוספת שימוש למסחר ומשרדים עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 11.