

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0328690 באישור שר האוצר

נת/מק/16/801 – מסעדת נתח קצבים, ברקת ראובן 16
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0328690
מונה תדפיס הוראות: 10 מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/100

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/101

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: ברקת ראובן מבית: 16 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8266 חלקות במלואן: 6

גוש: 8266 חלקי חלקות: 107

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית באה לאשר מצב קיים ע"י:

א) הגדלת תכנית מ-30% ל-65% עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.

ב) ניווד שטחי בנייה ממגורים (216 מ"ר) למסחר עפ"י סעיף 62(א)(6) לחוק.

ג) שינוי קו בנין קדמי מ-4.5 מ' ל-0.45 מ' בקומת הקרקע בלבד עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/7/2016 ובילקוט הפרסומים 7306, בעמודים 8837-8838 בתאריך 21/07/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91 רמלה, טל': 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0670174

נת/מק/53/700 – הארכת כביש מורדי הגטאות לאברבנאל

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-0670174 תדפיס מונה הוראות: 17 תדפיס מונה התשריט: 15

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/100/ש/1

כפיפות נת/7/400

כפיפות 408-0162438

החלפה נת/700/א

החלפה נת/347

החלפה נת/4/347

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחובות: אברבנאל, אפרים, מורדי הגטאות שכונה: רמת אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקות במלואן: 342

גוש: 8233 חלקי חלקות: 292, 293, 364

גוש: 8238 חלקי חלקות: 364, 428

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.

2. הארכת דרך עפ"י סעיף 62(א)(2) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/5/2019 ובילקוט הפרסומים 8243, עמוד 10815, בתאריך 20/5/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0778126

נת/מק/1ג/7/400 – גגות נתניה, החזית החמישית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0778126
מונה תדפיס הוראות: 10 מונה תדפיס התשריט: 2

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/7/400/א

שינוי 408-0298224

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כל מרחב התכנון של העיר נתניה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות הבינוי בתכנית שמש' 408-0298224 – נת/7/400/א עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק על ידי:

1. הבהרה להגדרת "קומה עליונה":

קומה הנמצאת מתחת לגג ששטחה לא יפחת מ-80% משטח הקומה הטיפוסית המשמשת למגורים בלבד (לא כולל גזוזטורות/מרפסות הבולטות מחזיתות המבנה).

2. ביטול סעיף 4.1.2 ס.ק. ד (עליות גג) סעיפים 1 עד 13 – בגין הוראות לבניית עליות גג וחזרה להוראות תכנית נת/7/400/א

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/5/2020 ובילקוט הפרסומים 8861, עמוד 5947, בתאריך 14/5/2020.

ילקוט הפרסומים 9127, י"ג בתשרי התשפ"א, 1.10.2020